

Zapytanie ofertowe nr 1/2024

Parafia Rzymskokatolicka  
p.w. Św. Mikołaja w Brzezinach,  
39-111 Brzeziny 619

zaprasza do złożenia oferty  
dotyczącej zamówienia na realizację zadania:

pn. „Wymiana pokrycia i remont więźby dachowej  
zabytkowych budowli tworzących Zespół Kościoła  
Parafialnego w Brzezinach-Etap I- dzwonnica  
i dach zakrystii”.

Brzeziny, dnia 18 kwietnia 2024 r.

## **1. NAZWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Wymiana pokrycia i remont więźby dachowej zabytkowych budowli tworzących Zespół Kościoła Parafialnego w Brzezinach

## **2. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Mikołaja w Brzezinach, 39-111 Brzeziny 619.

Dane kontaktowe dla Wykonawców: ks. Proboszcz Józef Kłósowski

Tel. 600 277 905

## **3. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA**

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605).
3. Zamówienie nie zostało podzielone na części ponieważ obejmuje wykonanie robót o takim zakresie rzeczowym, że nie ma możliwości wydzielenia mniejszych podzakresów w taki sposób, aby mogli je wykonać różni wykonawcy. Zakres oraz wartość zamówienia powoduje, że jest ono dostępne dla małych i średnich przedsiębiorstw. Ze względu na wielkość zamówienia i możliwe problemy w organizacji robót zamawiający uznał zamówienie za niepodzielne.
4. Zadanie inwestycyjne dofinansowane jest ze środków Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków.
5. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610).

## **4. SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzące do wyboru wykonawcy inwestycji zostaje upublicznione za pośrednictwem Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Wielopole Skrzyńskie (Sekcja: Zamówienia publiczne -Zapytania ofertowe) oraz na stronie parafii <https://brzezinyparafia.pl/>.

## 5. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac konserwatorskich obejmujących wymianę pokrycia dachowego i remont więźby dachowej zabytkowych budowli tworzących Zespół kościoła parafialnego p.w. Św. Mikołaja w Brzezinach, 39-111 Brzeziny 619.

Zabytkowy kościół parafialny konserwowany w 1501 roku oraz dzwonnicy wpisano do Rejestru Zabytków pod pozycją - A 348.

Głównym założeniem prac jest wymiana pokrycia dachowego poprzez wymianę deskowania połaci dachowej i blaszanego pokrycia połaci dachowej na nowe pokrycie z blachy aluminiowej, impregnację konstrukcji więźby dachowej zabytkowej wolnostojącej dzwonnicy przy zabytkowym drewnianym kościele parafialnym.

Szczegółowy zakres prac do wykonania został określony w projekcie architektoniczno-budowlanym prac konserwatorskich i restauratorskich - dla Kościoła pw. Św. Mikołaja w Brzezinach.

2. Wycenę należy sporządzić na podstawie załączonych dokumentów: pozwolenia wraz z projektem technicznym prac konserwatorskich. Projekt prac konserwatorskich stanowi Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego. Pełna dokumentacja Projektu jest także dostępna do wglądu w siedzibie Zamawiającego, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu.

3. Wykonywane prace muszą być prowadzone zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu- załącznik nr.6.

4. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie wymagane uzgodnienia dot. wykonania przedmiotu zamówienia.

5. Do obowiązków wykonawcy należy także wykonanie tablicy informacyjnej z informacją o dofinansowaniu zadania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. poz. 953, 2506, 1471).

6. Wszelkie użyte w opisie przedmiotu zamówienia bezpośrednie wskazania danego producenta lub dostawcy, konkretnej marki oraz nazwy własnej poszczególnych producentów, nazwy określonego wyrobu lub źródła lub znaku towarowego, patentu, rodzaju lub specyficzne pochodzenie zostały użyte pomocniczo i nie stanowią

wskazania obowiązku ich stosowania w ofercie. Zamawiający dopuszcza, w każdym aspekcie zamówienia, zastosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych od wskazanych pod warunkiem, że ich zastosowanie nie będzie prowadzić do pogorszenia wskazanych parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych. Udowodnienie, że oferowane rozwiązanie jest równoważnościowe lub lepsze od wymaganego, leży po stronie oferenta.

7. Zamawiający wymaga udzielenia **minimum 36 miesięcznej** gwarancji i rękojmi na wykonane roboty oraz zastosowane materiały. Wykonawca może zaproponować dłuższy okres gwarancji i rękojmi. Okres ten stanowi jedno z kryteriów oceny ofert. Oferty wykonawcy, który zaoferuje krótszy okres gwarancji zostanie odrzucona.

## **6. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został wykonany w terminie do dnia 15 listopada 2024 r.

## **7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU WRAZ Z OPISEM SPOSOBU OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW**

1. O udzielenia zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

a) w ciągu ostatnich 5 lat, przed upływem terminu otwarcia ofert, zrealizowali co najmniej dwa zadania polegające na przeprowadzeniu prac konserwatorskich, restauratorskich przy obiekcie/obiektach wpisanym/wpisanych do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków o łącznej wartości nie mniejszej niż **300 000,00 zł brutto** z zastrzeżeniem, że każdy z projektów przedstawionych do oceny będzie miał wartość nie mniejszą niż **150 000,00 zł**. W celu potwierdzenia oferent powinien dostarczyć Załącznik nr 2 Wykaz wykonanych robót wraz z potwierdzeniem ich wykonania w formie np. protokołów odbioru, zaświadczeń urzędowych, listów rekomendacyjnych podpisanych przez inwestora.

b) dysponują kadrą niezbędną do realizacji zamówienia, przez co rozumie się skierowanie do wykonywania prac w ramach Projektu: min. 1 osoby posiadającej kwalifikacje dopuszczające określone w art. 37a. Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568)

W celu potwierdzenia kwalifikacji Wykonawca powinien dostarczyć dane wskazanej osoby/wskazanych osób wraz z kopią dokumentów potwierdzających uprawnienia Załącznik nr 3 Wykaz osób.

## 8. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i odpowiadającymi im znaczeniami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnienie tych kryteriów:

Lp.	Kryterium oceny	Opis kryterium	Waga — udział w ocenie
1	Cena	Cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia.	80%
2	Wydłużony okres gwarancji i rękojmi za wady	Zaoferowany okres gwarancji i rękojmi za wady, określony w miesiącach liczony od dnia odbioru końcowego bez uwag.	20%

2. Liczba punktów za kryterium „cena” będzie obliczona wg poniższego wzoru:

$$\text{Liczba punktów} = (\text{cena brutto oferty z najniższą ceną} / \text{cena brutto badanej oferty}) \times 100 \text{ pkt} \times 80\%$$

3. Liczba punktów za kryterium „okres gwarancji i rękojmi za wady” będzie przyznana w następujący sposób:

- 1) Zaoferowany okres gwarancji i rękojmi wynoszący 36 miesięcy - 0 punktów
- 2) Zaoferowany okres gwarancji i rękojmi wynoszący od 37 do 59 miesięcy - 10 punktów
- 3) Zaoferowany okres gwarancji i rękojmi wynoszący 60 i więcej miesięcy - 20 punktów

Przy obliczaniu punktów w kryterium Zamawiający będzie brał pod uwagę pełne miesiące.

4. Ocena końcowa dla poszczególnych wykonawców zostanie ustalona poprzez sumowanie punktów uzyskanych za poszczególne kryteria oceny ofert.

5. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta przedstawiająca najkorzystniejszy bilans ceny oraz pozostałych kryteriów oceny ofert.
6. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

## **9. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę cenową należy złożyć w terminie do dnia 20 maja 2024 r. do godz. 12:00 w formie papierowej bądź elektronicznej: papierowej na adres Zamawiającego: Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Mikołaja w Brzezinach, 39 -111 Brzeziny 619. Oferta w formie elektronicznej musi być podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym (profil zaufany) lub podpisem osobistym - [xjozefklosowski@gmail.com](mailto:xjozefklosowski@gmail.com)
2. Oferta złożona po terminie składania ofert zostanie przez Zamawiającego odrzucona.
3. Oferta powinna być złożona w języku polskim i w formie pisemnej.
4. Wraz z ofertą należy złożyć wymagane załączniki
5. Osoba podpisująca ofertę w imieniu Wykonawcy musi być upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, jeśli prawo wynika z reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów jak CEIDG albo KRS, oferta, do której nie dołączono pełnomocnictwa będzie uznana za nieważną.
6. Oferty niekompletne (tj. niezawierające wszystkich obowiązkowych elementów) lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu. Zamawiający może dokonać wezwania oferenta do uzupełnienia oferty o brakujące, zawierające błędy lub niekompletne dokumenty (wykaz osób, wykaz wykonanych robót).
7. Kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby składające ofertę.
8. Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego.
9. Otwarcie ofert nastąpi 20 maja 2024 r. o godz. 13:00 w siedzibie zamawiającego.

## **10. WARUNKI ZAWARCIA ORAZ ZMIANY ZAPISÓW UMOWY**

1. Udzielenie zamówienia wymaga podpisania umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. Po wyborze najkorzystniejszej oferty zawarcie umowy z Wykonawcą nastąpi do 14 dni od daty wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy. Zmiana jest możliwa w zakresie w jakim jest niezbędna do zrealizowania zamówień zgodnie z obowiązującym prawem.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w drodze aneksu w stosunku do treści oferty w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń w momencie dokonywania wybranej oferty, a w szczególności nieprzewidzianych zdarzeń losowych (np. nietypowe warunki pogodowe, rozprzestrzeniania się pandemii).
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w przypadku, gdy termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę jest niemożliwy z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego. Zmiana terminu jest możliwa o okres, o jaki działanie Zamawiającego spowodowało opóźnienie w realizacji zamówienia.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w razie konieczności uzyskania dodatkowej dokumentacji niezbędnej do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym niezbędnych decyzji, pozwoleń/zezwoleń. Zmiana jest możliwa w zakresie w jakim wykonanie zamówienia zgodnie z dodatkową dokumentacją wpłynie na zakres rzeczowy, sposób wykonania, cenę lub termin wykonania zamówienia.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji zamówienia niezgodności stanu istniejącego w obiektach z posiadaną dokumentacją, gdy zmiana jest konieczna do prawidłowego wykonania zamówienia jeżeli wpłynie na rzeczowy sposób wykonania, cenę lub termin wykonania zamówienia.

## **11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **12. WARUNKI PŁATNOŚCI**

Zamawiający przewiduje zapłatę wynagrodzenia w dwóch transzach :

- pierwsza transza w wysokości do 2 % wartości brutto przedmiotu umowy (wyplata z wkładu własnego) w terminie 14 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej przez Wykonawcę
- pozostała część wynagrodzenia umownego Wykonawcy (wartość dofinansowania z promesy) zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji inwestycji w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, po dokonaniu odbioru końcowego zadania i okazaniu protokołu odbioru końcowego, w terminie do 21 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.

## **13. DODATKOWE INFORMACJE**

1. Zamawiający niezwłocznie po dokonaniu oceny ofert opublikuje ogłoszenie o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie prowadzonego zamówienia oraz prześle zawiadomienie do wykonawców, którzy złożyli ofertę.
2. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana telefonicznie Wykonawcy, którego ofertę wybrano.
3. Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Powszechnym właściwym według siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 40 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu wskazanym jako termin składania ofert.
5. Zamawiający podczas oceny ofert będzie miał uprawnienie do wzywania wykonawców w sprawie wyjaśnienia treści oferty oraz w sprawie uzupełnienia niezłożonych lub niewłaściwie złożonych dokumentów.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.



#### **14. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE LI 19 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Mikołaja w Brzezinach 619, 39-111 Brzeziny.
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art.6 ust. 1 lit. C RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie zapytania ofertowego
- 3) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania
- 4) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest związany z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
- 5) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO
- 6) Posiada Pani/Pan:
  - a) Na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących
  - b) Na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników)
  - c) Na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego)
  - d) Prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO
- 7) Nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) W związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych
  - b) Prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO

- c) Na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art.6 ust. lit. C RODO
- 8) Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora; organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul Stawki 2, 00-193 Warszawa.

**Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami:**

Załącznik nr 1 — Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 — Wykaz wykonanych robót

Załącznik nr 3 — Wykaz osób

Załącznik nr 4 — Oświadczenie o wykluczeniu art. 7 ust. 1

Załącznik nr 5 — Projekt techniczny.

Załącznik nr 6 — Decyzja pozwolenie konserwatorskie.