

RRz.271.14.2017.DW  
**GMINA**  
**WIELOPOLE SKRZYŃSKIE**  
Wielopole Skrzyńskie 200  
39-110 Wielopole Skrzyńskie

Wielopole Skrzyńskie 20 grudnia 2017 roku

## ZAPYTANIE OFERTOWE

W oparciu o Wytyczne Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 w sprawie udzielania zamówień współfinansowanych ze środków EFRR, w stosunku do których nie stosuje się ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Gmina Wielopole Skrzyńskie zwraca się z prośbą o złożenie oferty cenowej wykonania zamówienia obejmującego:

Kompleksowe pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru nad realizacją zadania "Przebudowa „Kantorówki” - Ośrodka Dokumentacji i Historii Regionu Muzeum Tadeusza Kantora w Wielopolu Skrzyńskim" w ramach realizowanego przez gminę Wielopole Skrzyńskie projektu nr RPPK.04.04.00-18-0080/16-00 „Przebudowa i zakup wyposażenia „Kantorówki” - Ośrodka Dokumentacji i Historii Regionu Muzeum Tadeusza Kantora w Wielopolu Skrzyńskim” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa IV „Ochrona środowiska naturalnego i dziedzictwa kulturowego”, Działanie 4.4 Kultura.

**I Nazwa i adres Zamawiającego:** Gmina Wielopole Skrzyńskie, 39-110 Wielopole Skrzyńskie 200, NIP 8181582598

### **II Rodzaj zamówienia: usługi**

CPV:71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

### **III Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi Inspektora Nadzoru nad realizacją zadania pn. „Przebudowa „Kantorówki” - Ośrodka Dokumentacji i Historii Regionu Muzeum Tadeusza Kantora w Wielopolu Skrzyńskim”.

Zakres prac nad którymi Inspektor Nadzoru sprawował będzie nadzór obejmuje:

a) prace dotyczące uporządkowania terenu wokół budynku starej plebani:

- wymiana istniejącej betonowej kostki na bruk kamienny (granitowy),
- wytyczenie odcinków utwardzonych chodników wokół budynku (zgodnie z projektem zagospodarowania terenu),
- instalacja obiektów małej architektury (ławek ogrodowych),
- wprowadzenie zieleni niskiej oraz rewitalizacja istniejącej zieleni,
- instalacja oświetlenia terenu i oświetlenia elewacyjnego budynku,
- zmiana trasy przyłącza gazu wraz ze zmianą lokalizacji zestawu pomiarowego,

b) roboty budowlane w obiekcie „Kantorówki”:

- zmiana układu funkcjonalnego obiektu - przebudowa części pomieszczeń, w tym wykonanie ścianek działowych, posadzek,
- dostosowanie toalet do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz wykonanie podjazdu do obiektu dla osób niepełnosprawnych,
- przebudowa schodów na poddasze,
- adaptacja części poddasza dotychczas nieużytkowanego na cele ekspozycyjne,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- zabezpieczenie fundamentów oraz zapewnienie ochrony przed wilgocią,
- renowacja tynków zewnętrznych i wewnętrznych oraz sufitów,
- renowacja szalunku drewnianego ścian zewnętrznych poddasza,

c) instalacje wewnętrzne:

- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- instalacja gazu,
- instalacja centralnego ogrzewania,
- instalacja wentylacji mechanicznej z rekuperacją,
- instalacja klimatyzacji,
- instalacja elektryczna, w tym dla zapewnienia obiektowi właściwego poziomu bezpieczeństwa instalacja sygnalizacji przeciwpożarowej, instalacja monitoringu oraz antywłamaniowa.

2. Zakres czynności Inspektora Nadzoru obejmuje:

- pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r, poz 290 z późn. zm.),
- koordynowanie wszystkich specjalności branż w zakresie odbioru poszczególnych robót wynikających z dokumentacji projektowej,
- kontrolowanie zgodności realizacji robót z zapisami umowy na roboty budowlane,
- kontrolowanie zgodności realizacji robót z dokumentacją techniczną oraz harmonogramem realizacji robót,
- sprawdzanie i dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych,
- prowadzenie porad koordynacyjnych w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych,
- nadzór nad terminowością realizacji zadania w szczególności w zakresie dotrzymania terminu zakończenia prac,

- kontrola rozliczeń finansowych, w tym kontrola prawidłowości wystawionych faktur pod względem zrealizowanego zakresu prac, wysokości kwot do zapłaty, zgodności z zawartą umową na roboty budowlane i harmonogramem rzeczowo – finansowym,
- uzgadnianie z Inwestorem i Wykonawcą oraz czuwanie nad zasadnością ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych oraz ich rozliczanie.
- dojazd i pobyt na placu budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia robót – **co najmniej raz w tygodniu**. Obecność na budowie inspektora potwierdzona będzie wpisami do dziennika budowy. Inspektor nadzoru dokumentował będzie faktyczną liczbę przepracowanych godzin prowadząc kartę czasu pracy.
- zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach.

#### **IV Termin realizacji/ wykonania zadania**

1. Inspektor Nadzoru będzie pełnił swoje funkcje od dnia podpisania umowy do dnia **16 sierpnia 2018 r.**, lecz nie krócej niż do dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.

#### **V Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie ma formę ryczału.
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia realizowane będzie na podstawie rachunków wystawionych przez Wykonawcę.
3. Zapłata za wykonanie usługi będzie realizowana na podstawie harmonogramu - rzeczowo finansowego przedstawionego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia wszelkich zaleceń Zamawiającego dotyczących harmonogramu rzeczowo- finansowego.
4. W przypadku gdy Wykonawca będzie podlegać ochronie określonej w art. 8a i 8b Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. 2017 poz 847) do rozliczenia z Wykonawcą zostaną zastosowane zasady określone w tych przepisach.

#### **VI Warunki udziału w postępowaniu**

1. Zamawiający wymaga, aby osoba /osoby pełniące obowiązki inspektora nadzoru w poszczególnych branżach posiadała uprawnienia budowlane dla poszczególnych branż określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r, poz 290 z późn.zm.),

Warunek ten zostanie uznany za spełniony, w przypadku gdy Wykonawca złoży oświadczenie o jego spełnieniu zgodnie z zapisem w Formularzu Ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.

2. Wykonawca musi wykazać, że spełnia wymogi określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187) tj. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie z należytą starannością wykonał:

- co najmniej jedną usługę polegającą na pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru przez okres co najmniej 18 miesięcy nad realizacją robót budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
- ponadto wartość inwestycji nad którą był sprawowany nadzór musi wynosić co najmniej 1 000 000,00 zł (jeden milion złotych).

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony jeśli Wykonawca przedłoży wypełniony „Wykaz wykonanych usług” stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia oraz potwierdzi spełnienie powyższego warunku składając oświadczenie zgodnie z zapisem w Formularzu Ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.

## **VII Opis przygotowania oferty**

1. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania. Oferta powinna zawierać łączną kwotę wynagrodzenia za świadczenie usługi.
2. Cena podana w ofercie winna uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
3. Nie dopuszcza się możliwości składania ofert wariantowych i częściowych.
4. Zamawiający dopuszcza miesięczny okres rozliczeniowy w przypadku Wykonawców niezatrudniających pracowników podlegających Ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. 2017 poz 847), w pozostałych przypadkach wyboru terminów rozliczeń dokonuje Wykonawca.
5. Cena ofertowa nie podlega zmianie po złożeniu oferty.
6. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedna ofertę.
7. Oferta oraz wszystkie załączniki muszą być podpisane przez osobę/by upoważnioną/ne do reprezentacji Wykonawcy.
8. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy w Wielopolu Skrzyńskim, pokój nr 22, Wielopole Skrzyńskie 200, 39-110 Wielopole Skrzyńskie, lub przesłać na adres Zamawiającego: Urząd Gminy Wielopole Skrzyńskie, Wielopole Skrzyńskie 200, 39-110 Wielopole Skrzyńskie.
9. Oznakowanie oferty: Ofertę należy złożyć z zamkniętej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego, oznaczonej danymi Wykonawcy i opisanej:

**Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad realizacją zadania pn. „Przebudowa**

## **„Kantorówki” - Ośrodka Dokumentacji i Historii Regionu Muzeum Tadeusza Kantora w Wielopolu Skrzyńskim”**

10. Termin składania ofert upływa w dniu 5 stycznia 2018 roku o godzinie 11<sup>00</sup>. Decyduje data wpływu oferty do siedziby Zamawiającego. Oferty złożone po terminie nie będą uwzględniane.

11. Termin otwarcia ofert – 5 stycznia 2018 r. o godzinie 11<sup>15</sup>.

12. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

13. W toku dokonania badania i oceny ofert, Zamawiający może żądać udzielenia od Wykonawców wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

14. Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w pkt VI niniejszego zapytania lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, a także jeżeli oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym.

### **VIII Kryteria oceny ofert.**

Cena ofertowa brutto – waga 100 %

Sposób obliczania liczby punktów:

$$\text{liczba punktów} = \frac{\text{najniższa cena ofertowa brutto spośród złożonych ofert}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100$$

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, zawierająca wszystkie wymagane załączniki, złożona przez Wykonawcę spełniającego wszystkie warunki udziału w postępowaniu oraz uzyska największą liczbę punktów wg kryteriów przyjętych w niniejszym postępowaniu.

### **IX Określenie treści umowy oraz warunków jej zmiany.**

Treść umowy oraz warunki jej zmiany określa załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

### **X Wynik postępowania:**

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego [www.wielopole.bip.gmina.pl](http://www.wielopole.bip.gmina.pl).

## XI Informacja na temat zakresu wykluczenia:

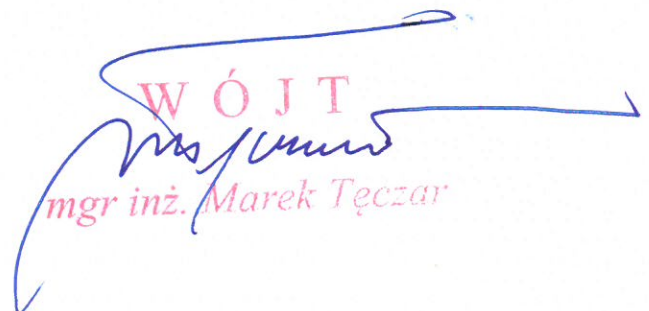
W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanim osobowo lub kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązanie kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

1. Uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej.
2. Posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa.
3. Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika.
4. Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
5. Z postępowania wyklucza się także wykonawców, którzy:
  - złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik postępowania,
  - nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
  - brali udział w przygotowaniu postępowania,
  - zaproponowali rażąco niską cenę. Do ustalenia czy zaoferowana przez Wykonawcę cena jest rażąco niska Zamawiający przyjmie zapisy określone w art. 90 ustawy PZP.

Osoba do kontaktu: Dariusz Wośko nr tel. 17 22 14 819 wew. 35.

Załączniki:

- Nr 1 Oferta Wykonawcy
- Nr 2 Wykaz usług
- Nr 3 Projekt Umowy



WÓJT  
mgr inż. Marek Tęczar