

**Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego nr RRz.271.14.2017.DW**

**PROJEKT UMOWY**

Dotycząca usługi kompleksowego pełnienia obowiązków Inspektora Nadzoru  
zawarta w dniu ..... w Wielopolu Skrzyńskim

pomiędzy

Gminą Wielopole Skrzyńskie  
z siedzibą w Wielopolu Skrzyńskim 200,  
39-110 Wielopole Skrzyńskie,  
NIP: 818 15 82 598  
REGON 690581985  
zwanym dalej Zamawiającym  
reprezentowanym przez:

Pana Marka Tęczara – Wójta Gminy Wielopole Skrzyńskie  
przy kontrasygnacie  
Pani Janiny Drygaś – Skarbnika Gminy Wielopole Skrzyńskie  
a

.....

zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad realizacją zadania "Przebudowa „Kantorówki” - Ośrodka Dokumentacji i Historii Regionu Muzeum Tadeusza Kantora w Wielopolu Skrzyńskim" w ramach realizowanego przez gminę Wielopole Skrzyńskie projektu nr RPPK.04.04.00-18-0080/16-00 „Przebudowa i zakup wyposażenia „Kantorówki” - Ośrodka Dokumentacji i Historii Regionu Muzeum Tadeusza Kantora w Wielopolu Skrzyńskim” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa IV „Ochrona środowiska naturalnego i dziedzictwa kulturowego”, Działanie 4.4 Kultura, zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad realizacją zadania pn. „Przebudowa „Kantorówki” - Ośrodka Dokumentacji i Historii Regionu Muzeum Tadeusza Kantora w Wielopolu Skrzyńskim” w ramach realizowanego przez Gminę Wielopole Skrzyńskie projektu: „Przebudowa i zakup wyposażenia „Kantorówki” - Ośrodka Dokumentacji i Historii Regionu Muzeum Tadeusza Kantora w Wielopolu Skrzyńskim”, zwanego w dalszej części umowy Kontraktem.

Zamawiający wyznacza jako koordynatora wszystkich specjalności niezbędnych w trakcie realizacji zamówienia, Pana/Panią ..... posiadającego przygotowanie zawodowe do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w branży  
.....

2. Wykonawca oświadcza, że w jego imieniu funkcję Inspektora Nadzoru pełnił będzie Pan/i ..... który posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno - budowlanej potwierdzone następującymi dokumentami:

- .....
- .....

3. Wykonawca oświadcza, że w jego imieniu funkcję Inspektora Nadzoru pełnił będzie Pan/i ..... który posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, potwierdzone następującymi dokumentami:

- .....
- .....

4. Wykonawca oświadcza, że w jego imieniu funkcję Inspektora Nadzoru pełnił będzie Pan/i ..... który posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w branży instalacyjno – inżynieryjnej – instalacji elektrycznych, potwierdzone następującymi dokumentami:

- .....
- .....

## § 2.

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy, w szczególności:

1) pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U z 2016 r, poz 290 z późn.zm.),

2) koordynowanie wszystkich specjalności branż w zakresie odbioru poszczególnych robót wynikających z dokumentacji projektowej,

3) kontrolowanie zgodności realizacji robót z zapisami umów na roboty budowlane,

4) kontrolowanie zgodności realizacji robót z dokumentacją techniczną oraz harmonogramem realizacji robót,

5) sprawdzanie i dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych,

6) prowadzenie narad koordynacyjnych w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i Wykonawcami robót budowlanych,

7) nadzór nad terminowością realizacji zadania w szczególności w zakresie dotrzymania terminu zakończenia prac,

8) kontrola rozliczeń finansowych, w tym kontrola prawidłowości wystawionych faktur pod względem zrealizowanego zakresu prac, wysokości kwot do zapłaty, zgodności z zawartymi umowami na roboty budowlane i harmonogramami rzeczowo – finansowymi,

9) uzgadnianie z Inwestorem i Wykonawcą oraz czuwanie nad zasadnością ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych oraz ich rozliczanie,

10) dojazd i pobyt na placu budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru,

począwszy od dnia rozpoczęcia robót – **co najmniej raz w tygodniu**. Obecność na budowie inspektora potwierdzona będzie wpisami do dziennika budowy. Inspektor nadzoru dokumentował będzie faktyczną liczbę przeprowadzonych godzin prowadząc kartę czasu pracy.

11) zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach.

2. W przypadku udokumentowanej choroby lub innej obiektywnej przyczyny uniemożliwiającej osobiste wykonywanie czynności przez osobę, o której mowa w § 1 ust. 2 - 4, Wykonawca wyznaczy inną osobę, która w jego imieniu pełniła będzie nadzór inwestorski. Zmiana taka wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i podpisania aneksu do umowy. Osoba ta musi spełniać, wymagania wynikające z Ogłoszenia opublikowanego na stronie Zamawiającego w dniu 20 grudnia 2017 r.

### § 3.

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania zamówień dodatkowych, robót zamiennych lub jakkolwiek inna zmiana zakresu robót opisanych umową zawartą z wykonawcą Kontraktu, to Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji, co do ich ewentualnego zlecenia.
2. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy Kontraktu polecenia wykonania robót dodatkowych, robót zamiennych lub innych zmieniających zakres robót Kontraktu.
3. Jeżeli zajdzie nagła ze względu na bezpieczeństwo ludzi bądź mienia konieczność wykonania robót zamiennych lub jakkolwiek inna zmiana zakresu robót opisanych umową zawartą z wykonawcą Kontraktu, to Zamawiający upoważnia Wykonawcę do udzielenia polecenia wykonawcy Kontraktu ich wykonania wpisem w dzienniku budowy i sporządzenia odpowiedniego protokołu, a także powiadomienia o tym Zamawiającego w terminie do 3 dni od daty powstania konieczności.

### § 4.

1. Okres realizacji przedmiotu umowy określa się **od dnia zawarcia umowy do dnia 16 sierpnia 2018 roku, lecz nie krócej niż do dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.**
2. Zamawiający zastrzega, że termin zakończenia świadczenia usług może ulec zmianie w przypadku nie dotrzymania przez wykonawcę Kontraktu terminu zakończenia robót budowlanych.
3. W razie zaistnienia sytuacji określonej w ust. 2 Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności do czasu zakończenia i rozliczenia robót budowlanych, a przedmiotowa zmiana nie wymaga aneksu do umowy.

### § 5.

1. Wysokość wynagrodzenia strony umowy ustalają na kwotę: .....  
(słownie:.....,  
w tym podatek VAT:.....,  
(słownie: .....  
które ma formę wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy realizowane będzie na podstawie rachunków wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowy zaakceptowany przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy z Wykonawcą.
3. Wydłużenie lub skrócenie okresu realizacji Kontraktu nie może być podstawą żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia.
4. Zapłata rachunku za nadzór inwestorski nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie do

30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionego rachunku.

5. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający będzie rozliczał się z Wykonawcą na podstawie wystawionych rachunków. Dalsze rozliczenia, z osobami, którym Wykonawca, będzie powierzał pełnienie funkcji w jego imieniu obciążają Wykonawcę.

## § 6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za sprawowanie funkcji inspektora nadzoru bez wymaganych uprawnień - 100% wartości brutto wskazanej w § 5 ust.1 niniejszej umowy;
  - 2) za niewłaściwe wykonywanie lub nie wykonywanie funkcji inspektora nadzoru określonych w § 1 i 2 niniejszej umowy, w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 5 ust.1 niniejszej umowy;
  - 3) za zaistnienie przerwy lub opóźnienia w realizacji Kontraktu z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 5 dni, w wysokości 1 % kwoty brutto wskazanej w § 5 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień licząc od 6 dnia przerwy;
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% kwoty brutto wskazanej w § 5 ust.1 niniejszej umowy;
  - 5) jeżeli czynności objęte przedmiotem niniejszej umowy wykonywał będzie podmiot inny niż Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego – w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 5 ust.1 niniejszej umowy – za każde zatajenie;
  - 6) niewykonanie lub nienależyte wykonanie innych postanowień umowy - w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy. Nie dotyczy to przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w § 8 niniejszej umowy.

## § 7.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, na zasadach ogólnych.

## § 8.

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

- 1) Wykonawca nie przystąpi do wykonywania umowy bez uzasadnionych przyczyn,
- 2) Wykonawca nie wykonuje czynności opisanych niniejszą umową bez uzasadnionych przyczyn,
- 3) Wykonawca wykonuje zamówienie nienależycie lub niezgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 4) Wystąpią opóźnienia w realizowaniu Kontraktu, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 5) Zaistnieją z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy okoliczności uniemożliwiające zrealizowanie zamówienia,
- 6) Wykonawca powierzył pełnienie funkcji inspektora nadzoru osobie innej niż wskazana w § 1 ust. 2 – 4 niniejszej umowy bez pisemnej Zgody Zamawiającego.

### § 9.

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

### § 10.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy są dopuszczalne tylko za zgodą obu stron umowy. Zmiany umowy wymagają pisemnego aneksu z wyjątkiem sytuacji określonej w § 4 ust. 3 niniejszej umowy.

### § 11.

Właściwym do rozpoznawania sporów na drodze sądowej jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 12.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**