

Uchwała nr XXX./178/98
Rady Gminy w Wielopolu Skrzyńskim
z dnia ...30... marca 1998r

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 14/97 terenu
budownictwa jednorodzinnego we wsi Wielopole Skrzyńskie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415),

Rada Gminy w Wielopolu Skrzyńskim
postanawia co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 14/97 terenu budownictwa jednorodzinnego we wsi Wielopole Skrzyńskie, zwany dalej planem.
2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1; 1000, który obowiązuje w zakresie występujących na nim oznaczeń.

§ 2

Przedmiotem planu jest obszar obejmujący działki nr ewid. 531, 516/2, 516/1cz., 515cz., 514cz., 513cz., 512cz., o łącznej pow. ok. 1,12 ha położony w sąsiedztwie centrum wsi.

§ 3

1. Na obszarze, o którym mowa w § 2 wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - 1) MN o pow. ok. 0,72 ha i przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2) DG o pow. ok. 0,18 ha z przeznaczeniem pod komunikację (pas drogowy drogi dojazdowej),
 - 3) RZ o pow. ok. 0,22 ha z przeznaczeniem pod użytki zielone.
2. Przebieg orientacyjnych linii rozgraniczających tereny zabudowy mieszkaniowej, drogi i użytków zielonych oraz linii wewnętrznego podziału może być zmieniony pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem.
3. O zmianie o której mowa w ust. 2 rozstrzygnie właściwy organ administracji samorządowej w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 4

1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej (MN) ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dostosowanie architektury obiektów do warunków naturalnych i walorów krajobrazu z zachowaniem na całym terenie jednorodzinnej zabudowy w odniesieniu do:
 - a) form dachów z okapem i kątem nachylenia połaci 35° do 45°,
 - b) zbliżonego kierunku głównych kalenic dachów,
 - c) wysokości całkowitej mierzonej od poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - d) pokrycia dachów naturalną dachówką lub materiałem ją imitującym,
 - 2) kształt i wielkość działek budowlanych musi zapewnić zachowanie warunków technicznych zabudowy,
 - 3) na poszczególnych działkach dopuszcza się lokalizację parterowego budynku gospodarczego o pow. do 30 m² lub garażu na 1 - 2 samochody osobowe,

- 4) w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
- a) zasilanie: - w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej,
- w gaz z istniejącego gazociągu,
na warunkach określonych przez dysponentów sieci,
 - b) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociąg
 - c) odprowadzenie ścieków do projektowanej oczyszczalni siecią projektowanej kanalizacji sanitarnej, a w przypadku wyprzedzającej budowę kanalizacji zbiorczej-realizacji zabudowy, dopuszcza się budowę indywidualnego urządzenia do gromadzenia i oczyszczania ścieków, zapewniającego pełne zabezpieczenie wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,
 - d) ogrzewanie obiektów indywidualne nie pogarszające stanu czystości środowiska,
 - e) usuwanie śmieci do pojemników i zapewnienie wywozu na zorganizowane wysypisko,
- 5) dopuszcza się lokalizację siedliska zagrodowego,
- 6) prace ziemne na działce nr 531 należy prowadzić po uprzednim powiadomieniu upoważnionej jednostki nadzoru archeologicznego.
2. Dla terenu komunikacji (DG):
- 1) ustala się parametry drogi dojazdowej:
 - a) szerokość pasa drogowego zmienna w zależności od warunków terenowych 5-10m,
 - b) minimalna szerokość jezdni - 3,5m,
 - c) wymiary placu nawrotowego - 12,5 x 12,5,
 - 2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
3. Na terenach użytków zielonych (RZ):
- 1) ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych
 - 2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§5

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania.

§6

Ustala się25.....% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego ustaleniami planu.

§7

Uchyła się w całości ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielopole Skrzyńskie, uchwalonego Uchwałą Nr III/12/88 GRN w Wielopolu Skrzyńskim z dnia 29.XI.1988 r. (Dz. Urz. Woj. Rzesz. Nr 15 poz. 176) z późniejszymi zmianami, dla obszaru objętego niniejszym planem.

§8

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Wielopolu Skrzyńskim.

§9

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji..... Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.....

§10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego

PREZYDENT RADY GMINY
[Podpis]
 Jerzy Siuta