

Uchwała nr XXX/1.77/98
Rady Gminy w Wielopolu Skrzyńskim
z dnia 30 marca 1998r

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 13/97 terenu budownictwa jednorodzinnego we wsi Wielopole Skrzyńskie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415),

Rada Gminy w Wielopolu Skrzyńskim
postanawia co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 13/97 terenu budownictwa jednorodzinnego we wsi Wielopole Skrzyńskie zwany dalej planem.
2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1: 1000, który obowiązuje w zakresie występujących na nim oznaczeń.

§ 2

Przedmiotem planu jest obszar obejmujący działki nr 412/2, 412/3, 412/4, 412/5, 412/6, 412/7, 412/8, 412/9, 412/10, 412/11 i 412/12 o łącznej powierzchni 1,08 ha położony przy drodze gminnej w północnej części wsi.

§ 3

1. Na obszarze, o którym mowa w § 2 wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - 1) MN o pow. ok. 1,0 ha z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2) KDG o pow. ok. 0,08 ha z przeznaczeniem pod komunikację (część pasa drogowego drogi gminnej).
2. Przebieg orientacyjnej linii rozgraniczającej może być zmieniony na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 4

1. Dla terenu zabudowy jednorodzinnej (MN) ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dostosowanie architektury obiektów do naturalnych walorów krajobrazu z zachowaniem na całym terenie jednorodnej zabudowy w odniesieniu do:
 - a) formy dachów z kątem nachylenia połaci 35° do 45° ,
 - b) wysokości budynków mieszkalnych do 1,5 kondygnacji z ew. poddaszem użytkowym,
 - c) pokrycia dachów naturalną dachówką lub materiałem ją imitującym,
 - 2) przeznaczenie min. 30% pow. działek pod zielenią wysoką lub niską,
 - 3) na poszczególnych działkach dopuszcza się lokalizację parterowego budynku gospodarczego o pow. zabudowy nie przekraczającej 35 m^2 lub garażu na jeden lub dwa samochody osobowe,
 - 4) w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
 - a) zasilanie:
 - w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej,
 - w gaz z istniejącego gazociągu
 - na warunkach określonych przez dysponentów sieci,

- b) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu,
 - c) odprowadzenie ścieków do projektowanej oczyszczalni siecią projektowanej kanalizacji sanitarnej, a w przypadku techniczno- ekonomicznego uzasadnienia dopuszcza się realizację urządzeń gromadzenia i oczyszczania ścieków o wysokiej efektywności w granicach działek,
 - d) ogrzewanie budynków indywidualne w sposób nie pogarszający stanu czystości środowiska,
 - e) usuwanie śmieci do pojemników i zapewnienie wywozu na zorganizowane wysypisko.
2. Na terenie komunikacji dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§ 5

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.

§ 6

Ustala się 25. % stawkę, służącą naliczeniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

§ 7

Uchyła się w całości ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielopole Skrzyńskie, uchwalonego uchwałą Nr III/12/88 GRN w Wielopolu Skrzyńskim z dnia 29.11.1988 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 15 poz. 176 z późniejszymi zmianami, w granicach terenu objętego niniejszym planem.

§ 8

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Wielopolu Skrzyńskim.

§ 9

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji ...Rozwoju Gospodarczego,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

PREZES WODNICZACY RADY GMINY
Jerzy Siuta