

Uchwała Nr XXX/175/98
Rady Gminy w Wielopolu Skrzyńskim
z dnia ...30 marca 1998r.....

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 11/97 terenu budownictwa jednorodzinnego we wsi Glinik

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1997 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U.Nr 13 z 1996 r. poz.74 z późn. zm.) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.Nr 89, poz. 415)

Rada Gminy w Wielopolu Skrzyńskim
postanawia co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 11/97 terenu budownictwa jednorodzinnego we wsi Glinik zwany dalej planem.
2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, który obowiązuje w zakresie występujących na nim oznaczeń.

§ 2

1. Przedmiotem planu jest teren obejmujący część działki nr ew. 2642/2 o pow. ok.0,08 ha położony przy drodze gminnej.

§ 3

Teren, o którym mowa w § 2 oznaczony na rysunku planu symbolem MN przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną i ustala następujące zasady zagospodarowania :

- 1) uwzględnienie wniosków i zaleceń zawartych w opinii geologicznej (dot.warunków gruntowo-wodnych) opracowanej przez uprawnionego geologa w czerwcu 1996r,
- 2) dostosowanie architektury obiektów do naturalnych walorów krajobrazu z zachowaniem :
 - a) wysokości budynku mieszkalnego nie przekraczającej 9m licząc od poziomu terenu do głównej kalenicy dachu ,
 - b) tradycyjnej formy dachów z okapem i kątem nachylenia połaci 35°do 45°,
 - c) prostopadłego do drogi gminnej , oznaczonej w rysunku planu symbolem **KDG**, kierunku głównych kalenic dachów ,
 - d) pokrycia dachów naturalną dachówką lub materiałem ją imitującym ,
- 3) dopuszcza się lokalizację parterowego budynku gospodarczego o powierzchni do 35m² lub garażu na 1-2 samochody osobowe ,
- 4) w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
 - a) zasilanie w energię elektryczną i gaz i z istniejących sieci na warunkach określonych przez dysponentów sieci,
 - b) zaopatrzenie w wodę indywidualne ,

- c) odprowadzenie ścieków do projektowanej oczyszczalni siecią projektowanej kanalizacji sanitarnej, a w przypadku wyprzedzającej budowę kanalizacji zbiorczej - realizacji zabudowy, dopuszcza się budowę indywidualnego urządzenia do gromadzenia i oczyszczania ścieków, zapewniającego pełne zabezpieczenie wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,
- d) ogrzewanie obiektów indywidualne nie pogarszające stanu czystości środowiska,
- e) usuwanie śmieci do pojemników i zapewnienie wywozu na zorganizowane wysypisko.

§4

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania.

§5

Ustala się^{27%}..... stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego ustaleniami planu.

§6

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielopole Skrzyńskie, uchwalonego Uchwałą Nr III/12/88 GRN w Wielopolu Skrzyńskim z dnia 29.XI.1988 r. (Dz. Urz. Woj. Rzesz. Nr 15 poz. 176) z późniejszymi zmianami, dla obszaru objętego niniejszym planem.

§7

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Wielopolu Skrzyńskim.

§8

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji..... Rozwoju Gospodarczego Rolnictwa i Ochrony Środowiska

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Jerzy Siuta