

Uchwała Nr XXX/171/98
Rady Gminy w Wielopolu Skrzyńskim
z dnia 30 marca 1998r.....

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 7/97 terenu budownictwa jednorodzinnego we wsi Brzeziny

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1997 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U.Nr 13 z 1996 r. poz.74 z późn. zm.) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.Nr 89, poz. 415)

Rada Gminy w Wielopolu Skrzyńskim
postanawia co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 7/97 terenu budownictwa jednorodzinnego we wsi Brzeziny zwany dalej planem.
2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1: 500, który obowiązuje w zakresie występujących na nim oznaczeń.

§ 2

1. Przedmiotem planu jest obszar obejmujący część działki nr ewid.3788 o powierzchni ok.0,16 ha położony przy drodze gminnej w północno-wschodniej części wsi.
2. Na obszarze objętym opracowaniem obowiązuje rozporządzenie Nr 11/93 Wojewody Rzeszowskiego z dnia 16.III.1993 r w sprawie utworzenia Czarnorzecko- Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego / Dz.Urz. Woj.Rzesz. Nr 3/93 poz.35/

§ 3

1. Na obszarze, o którym mowa w § 2 ust. 1 wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - 1) MN o pow.ok. 0,11 ha z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
 - 2) RZ o pow. ok. 0,05 ha z przeznaczeniem pod użytki zielone.
2. Przebieg orientacyjnej linii rozgraniczającej tereny o symbolach MN i RZ oraz linii podziału wewnętrznego może być zmieniony na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 4

1. Na terenie zabudowy jednorodzinnej /MN/ ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) kształt i wielkość działek budowlanych musi zapewniać zachowanie warunków technicznych zabudowy,

- 2) dostosowanie architektury obiektów do naturalnych walorów krajobrazu z zachowaniem :
 - a) wysokości budynków mieszkalnych do 1,5 kondygnacji z poddaszem użytkowym,
 - b) tradycyjnej formy dachu z okapem i kątem nachylenia połaci 35° do 45°,
 - c) równoległego do drogi gminnej, oznaczonej w rysunku planu symbolem KDG, kierunku głównych kalenic dachów,
 - d) pokrycia dachów naturalną dachówką lub materiałem ją imitującym,
 - 3) dopuszcza się lokalizację parterowego budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 30 m² lub garażu na 1 - 2 samochody osobowe,
 - 4) w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
 - a) zasilanie
 - w energię elektryczną z istniejącej sieci niskiego napięcia
 - w gaz z realizowanej sieci gazowej
 na warunkach określonych przez dysponentów sieci,
 - b) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu,
 - c) odprowadzenie ścieków do projektowanej oczyszczalni siecią projektowanej kanalizacji sanitarnej, a w przypadku realizacji budownictwa wyprzedzającej budowę zbiorczej kanalizacji, dopuszcza się realizację indywidualnego urządzenia do gromadzenia i oczyszczalni ścieków, zapewniającego pełne zabezpieczenie wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,
 - d) ogrzewanie budynków indywidualne nie pogarszające stanu czystości środowiska,
 - e) usuwanie śmieci do pojemników i zapewnienie wywozu na zorganizowane wysypisko.
2. Na terenie użytków zielonych /RZ/:
- 1) zakazuje się wznoszenia obiektów kubaturowych,
 - 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 5

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania.

§ 6

Ustała się25%..... stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego ustaleniami planu.

§ 7

Uchyła się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielopole Skrzyńskie, uchwalonego Uchwałą Nr III/12/88 GRN w Wielopolu Skrzyńskim z dnia 29.XI.1988 r. (Dz. Urz. Woj. Rzesz. Nr 15 poz. 176) z późniejszymi zmianami, dla obszaru objętego niniejszym planem

§ 8

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Wielopolu Skrzyńskim.

§ 9

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji...~~Rozwoju Gospodarczego,~~
~~Roślinictwa i Ochrony Środowiska~~.....

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku
Urzędowym Województwa Rzeszowskiego

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Jerzy Siuta