

UCHWAŁA NR II/7/02
RADY GMINY W WIELOPOLU SKRZYŃSKIM
z dnia 6 grudnia 2002r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 7/02 w gminie Wielopole Skrzyńskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r poz. 139 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy w Wielopolu Skrzyńskim
uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 7/02 w gminie WielopoleSkrzyńskie zwany dalej planem.
2. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne Nr 7a w skali 1: 2880 i Nr 14 w skali 1: 10 000.
3. Załączniki obowiązują w zakresie określonym zastosowanymi w nich oznaczeniami.
4. Plan stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielopole Skrzyńskie, uchwalonego Uchwałą Nr III/12/88 w Wielopolu Skrzyńskim z dnia 29.XI.1988 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 15 poz. 176) z późniejszymi zmianami.

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu jest teren działek o nr ewid. 1387/3 i nr 1387/4 o łącznej powierzchni ok. 0,25 ha położony we wsi Glinik przy drodze wojewódzkiej Ropczyce – Wiśniowa.

§ 3

W granicach planu ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren oznaczony symbolem MN o pow. ok. 0,17 ha przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
- 2) teren oznaczony symbolem R o pow. ok. 0,08 ha przeznaczony pod użytki rolne.

§ 4

Na terenie oznaczonym symbolem MN ustala się:

1. Zasady zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy na terenie budownictwa jednorodzinnego MN:
 - 1) dostępność komunikacyjna z drogi wojewódzkiej Ropczyce – Wiśniowa.

- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej - 18 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 3) rzędną parteru projektowanych budynków należy wynieść do poziomu minimum 243,50 m npm.
- 4) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych lub wolnostojących nie oddziałujących znacząco na środowisko i zdrowie ludzi,
- 5) dopuszcza się lokalizację parterowego budynku gospodarczego o powierzchni do 35 m² lub garażu na 1-2 samochody osobowe,
- 6) w granicach działki należy zapewnić co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych z uwzględnieniem miejsca w garażu + 1 stanowisko postojowe dla funkcji usługowej; stanowiska postojowe dla samochodów należy utwardzić,
- 7) dopuszcza się przebieg istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem warunków określonych przepisami szczególnymi,
- 8) dostosowanie architektury budynków do naturalnych walorów krajobrazu z zachowaniem:
 - a) wysokości budynku mieszkalnego do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe, wysokość budynków usługowych, gospodarczych i garaży nie powinna przekraczać 1 kondygnacji,
 - b) tradycyjnej formy dachów z okapem i kątem nachylenia połaci dachowej 35° do 45°.
 - c) zadaszone elementy bryły budynków winny posiadać jednakowe kąty nachylenia dachu i daszków,
 - d) pokrycie dachów naturalną dachówką lub materiałem ją imitującym,
- 9) wszystkie obiekty w granicach terenu winny być ujednolicone pod względem materiałowego pokrycia dachowego i zachowania kąta nachylenia połaci,

2. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zasilanie w energię elektryczną i gaz oraz zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci, na warunkach określonych przez dysponentów sieci,
- 2) odprowadzanie ścieków bytowych kanalizacją sanitarną do gminnej oczyszczalni ścieków. do czasu realizacji gminnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnym zbiorniku usytuowanym w granicach własnej działki z zapewnieniem ochrony przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz do wód powierzchniowych i podziemnych oraz okresowego wywożenia ich do oczyszczalni ścieków. odprowadzanie wód opadowych i usuwanie ścieków technologicznych na zasadach określonych przepisami szczególnymi.
- 3) ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska,
- 4) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach usytuowanych na własnych działkach z zapewnieniem ich usuwania na zasadach obowiązujących w gminie. gromadzenie i usuwanie odpadów technologicznych w sposób nie zagrażający środowisku i zdrowiu ludzi. zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 5

Na terenie oznaczonym symbolem R utrzymuje się użytkowanie rolnicze z zapewnieniem zachowania biologicznej obudowy potoku Wielopolka.

§ 6

Do czasu zagospodarowania terenu objętego granicami planu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu.

§ 7

Ustala się 25% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 7/02 w gminie Wielopole Skrzyńskie

§ 8

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielopole Skrzyńskie, uchwalonego Uchwałą Nr III/12/88 GRN w Wielopolu Skrzyńskim z dnia 29.XI.1988 r. (Dz. Urz. Woj. Rzesz. Nr 15 poz. 176) z późn. zmianami, w granicach terenu objętego niniejszą Uchwałą.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielopole Skrzyńskie .

§ 10

Nadzór nad wykonaniem powierza się Komisji ...Rozwoju...Gminy...Rolnictwa...i...Ochrony Środowiska .

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

