

Uchwała nr XXX/167/98  
Rady Gminy w Wielopolu Skrzyńskim  
z dnia 30. marca 1998r

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 3/97 terenu  
budownictwa jednorodzinnego we wsi Broniszów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415),

Rada Gminy w Wielopolu Skrzyńskim  
postanawia co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 3/97 terenu budownictwa jednorodzinnego we wsi Broniszów zwany dalej planem.
2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1: 500, który obowiązuje w zakresie występujących na nim oznaczeń.

§ 2

Przedmiotem planu jest obszar obejmujący część działki nr ewid. 589/2 o pow. ok. 0,23 ha położony przy drodze wojewódzkiej.

§ 3

1. Na obszarze, o którym mowa w § 2 wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
  - 1) MN o pow. ok. 0,104 ha z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
  - 2) RZ o pow. ok. 0,12 ha z przeznaczeniem pod użytki zielone,
  - 3) DG o pow. ok. 0,006 ha z przeznaczeniem pod część pasa drogowego drogi dojazdowej.
2. Przebieg orientacyjnych linii rozgraniczających może być zmieniony pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.
3. O zmianie, o której mowa w ust.2 rozstrzygnie właściwy organ administracji samorządowej w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 4

1. Dla terenu zabudowy jednorodzinnej MN ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) dostosowanie architektury obiektów do walorów krajobrazu z zachowaniem:
    - a) wysokości budynku mieszkalnego do dwu kondygnacji,
    - b) tradycyjnej formy dachu z okapem, kątem nachylenia połaci 35° do 45°  
i prostopadłego do drogi dojazdowej (DG) kierunku głównych kalenic dachów
    - c) pokrycia dachów naturalną dachówką lub materiałem ją imitującym,
  - 2) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy - 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW,
  - 3) dopuszcza się lokalizację jednokondygnacyjnego budynku gospodarczego o pow. do 35 m<sup>2</sup> lub garażu na 1 - 2 samochody osobowe,
  - 4) W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną ustala się:
    - a) zasilanie w energię elektryczną i gaz z istniejących sieci na warunkach określonych przez dysponentów sieci,

- b) zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia,
  - c) ogrzewanie indywidualne w sposób nie pogarszający stanu środowiska,
  - d) odprowadzenie ścieków do projektowanej oczyszczalni siecią projektowanej kanalizacji sanitarnej, a w przypadku realizacji budownictwa wyprzedzającej budowę kanalizacji zbiorczej, dopuszcza się realizację indywidualnego urządzenia do gromadzenia i oczyszczania ścieków zapewniającego pełne zabezpieczenie wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,
  - e) składowanie odpadów w pojemnikach na własnej działce i zapewnienie wywożenia na zorganizowane wysypisko śmieci,
2. Na terenie użytków zielonych RZ ustala się:
- 1) zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych,
  - 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

#### § 5

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.

#### § 6

Ustala się 25 % stawkę, służącą naliczeniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

#### § 7

Uchyła się w całości ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielopole Skrzyńskie, uchwalonego uchwałą Nr III/12/88 GRN w Wielopolu Skrzyńskim z dnia 29.11.1988 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 15 poz. 176 z późniejszymi zmianami, w granicach terenu objętego niniejszym planem.

#### § 8

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Wielopolu Skrzyńskim.

#### § 9

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

#### § 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY  
*Jerzy Siuta*