

UCHWAŁA NR XXVIII/160/01
RADY GMINY W WIELOPOLU SKRZYŃSKIM
z dnia 28 czerwca 2001r

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Nr 1/2001 w gminie Wielopole Skrzyńskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U.Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U.Nr. 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami).

Rada Gminy Wielopole Skrzyńskie
uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2001 w gminie Wielopole Skrzyńskie, stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielopole Skrzyńskie uchwalonego Uchwałą Nr III/12/88 Gminnej Rady Narodowej w Wielopolu Skrzyńskim z dnia 29 listopada 1988 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 15 poz. 176 z dnia 31.XII.1988 r.
2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 obowiązujący w zakresie zastosowanych w nim oznaczeń.

§ 2

Przedmiotem planu jest teren działki nr ewid. 635/4 i cz. działki nr 635/3, o łącznej powierzchni około 0,70 ha, położony w miejscowości Wielopole Skrzyńskie, przylegający do drogi powiatowej Wielopole Skrzyńskie – Szkodna po jej zachodniej stronie

§ 3

Ustala się przeznaczenie, zasady zagospodarowania, kształtowania zabudowy, ochrony środowiska i obsługi w zakresie infrastruktury technicznej terenu objętego planem, oznaczonego na rysunku planu symbolem PU:

- 1) teren przeznaczony pod obiekty produkcyjne – masarnię z ubojnią z dopuszczeniem usług handlu.
- 2) minimalna odległość linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej – 20 m,
- 3) architektura obiektów dostosowana do warunków naturalnych i walorów krajobrazu,
- 4) wysokość obiektów – do 9 m, mierzona od poziomu terenu do kalenicy dachu,
- 5) dachy spadziste o symetrycznym pochyleniu połaci i kierunku głównych kalenic prostopadłym do drogi powiatowej, kryte dachówką lub materiałem ją imitującym,
- 6) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty istniejących obiektów z zachowaniem ww. zasad kształtowania zabudowy ,
- 7) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić wyniki badań geotechnicznych,
- 8) należy urządzić miejsca postojowe dla samochodów osobowych i ciężarowych w dostosowaniu do liczby zatrudnionych oraz potrzeb związanych z prowadzoną działalnością produkcyjną i usługową,
- 9) parkingi, place i drogi wewnętrznej obsługi komunikacyjnej terenu utwardzić,
- 10) wzdłuż granic terenu należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej wysokiej,
- 11) należy zapewnić pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych i do gruntu,
- 12) prowadzona działalność nie może powodować pogorszenia stanu środowiska poza granice terenu,
- 13) w granicach terenu nie dopuszcza się funkcji mieszkaniowej,
- 14) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- 15) dostępność komunikacyjna z drogi powiatowej Z
- 16) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz z istniejących sieci na warunkach określonych przez dysponentów sieci,
 - b) zaopatrzenie w wodę z istniejącego własnego ujęcia, położonego poza obszarem planu zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
 - c) - odprowadzanie ścieków bytowych kanalizacją sanitarną do gminnej oczyszczalni ścieków; do czasu realizacji gminnej kanalizacji sanitarnej

- dopuszcza się rozwiązania indywidualne w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych i powierzchniowych oraz gruntów przed zanieczyszczeniem ,
- ujęcie i odprowadzanie wód opadowych z dróg wewnętrznych, placów i miejsc postojowych zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - odprowadzanie ścieków technologicznych do istniejącej własnej oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem planu, na zasadach określonych przepisami szczególnymi w tym zakresie,
- d) ogrzewanie obiektów indywidualne, nie pogarszające stanu środowiska,
- e) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach usytuowanych w granicach terenu, z zapewnieniem ich usuwania na zasadach obowiązujących na obszarze gminy; odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności będą gromadzone, wykorzystywane i unieszkodliwiane na zasadach określonych obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

§ 4

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania.

§ 5

Ustala się ...2,5... % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 6

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielopole Skrzyńskie, o którym mowa w § 1 ust. 1 w granicach terenu objętego niniejszą uchwałą.

§ 7

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy Wielopole Skrzyńskie.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
Jan 2017