

Uchwała Nr XXX/165/98
Rady Gminy w Wielopolu Skrzyńskim
z dnia ...30...marca...1998r.....

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/97 terenu szkoły z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi i budownictwa jednorodzinnego we wsi Broniszów

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1997 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U.Nr 13 z 1996 r. poz.74 z późn. zm.) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.Nr 89, poz. 415)

Rada Gminy w Wielopolu Skrzyńskim
postanawia co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1/97 terenu szkoły z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi i budownictwa jednorodzinnego we wsi Broniszów zwany dalej planem.
2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1: 500, który obowiązuje w zakresie występujących na nim oznaczeń.

§ 2

1. Przedmiotem planu jest obszar obejmujący działki nrnr 1165/3cz.,1166cz.,1168/2, 1169/2cz.,1170/2cz.o łącznej powierzchni ok.2,60ha położony przy drodze gminnej.
2. Zakres ustaleń planu obejmuje:
 - 1) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 2) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych i zasady zagospodarowania tych terenów,
 - 3) warunki i zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej,
 - 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3

1. Na obszarze, o którym mowa w § 2 ust.1 wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - 1) UO(US)(ZL)(ZI) o pow.ok.1,92 ha z przeznaczeniem pod szkołę podstawową z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi,
 - 2) MN o pow.ok. 0,18 ha z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
 - 3) RP o pow. ok. 0,47 ha z przeznaczeniem pod użytki rolne,
 - 4) KDG o pow.ok.0,03 ha z przeznaczeniem pod komunikację (część pasa drogowego drogi gminnej).
2. Przebieg orientacyjnych linii rozgraniczających tereny szkoły i budownictwa jednorodzinnego oraz linii podziału wewnętrznego może być zmieniony pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

3. O zmianie, o której mowa w ust. 2 rozstrzygnie właściwy organ administracji samorządowej w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 4

1. Dla terenu szkoły ustala się następujące zasady i sposób zagospodarowania:
- 1) dopuszcza się remonty i modernizację istniejących obiektów oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej,
 - 2) rozbudowę obiektów kubaturowych dopuszcza się po uzyskaniu opinii geotechnicznej (ekspertyzy geologicznej),
 - 3) na terenach wydzielonych liniami wewnętrznego podziału, przeznaczonych pod:
 - a) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne (US) typu boiska, bieżnie, place wypoczynku i zabaw,
 - b) zalesinia (ZL),
 - c) zieleni izolacyjną stałozieloną (ZI)ustala się zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych..
2. Dla terenu zabudowy jednorodzinnej /MN/ ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) uzyskanie opinii geotechnicznej dotyczącej warunków posadowienia budynków,
 - 2) kształt i wielkość działek budowlanych musi zapewniać zachowanie warunków technicznych zabudowy,
 - 3) dostosowanie architektury obiektów do naturalnych walorów krajobrazu z zachowaniem na całym terenie jednorodnej zabudowy w odniesieniu do:
 - a) formy dachu z okapem i kątem nachylenia połaci 35° do 45°,
 - b) równoległego do drogi gminnej kierunku głównych kalenic dachów,
 - d) pokrycia dachów naturalną dachówką lub materiałem ją imitującym,
 - 4) dopuszcza się zbliżenie do drogi linii zabudowy, dla zapewnienia optymalnych warunków budowy wynikających z ekspertyzy geologicznej, do odległości nie mniejszej niż 8m od krawędzi jezdni drogi gminnej,
 - 5) na poszczególnych działkach dopuszcza się lokalizację parterowego budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 30 m² lub garażu na 1 - 2 samochody osobowe,
 - 6) w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
 - a) zasilanie
 - w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej,
 - w gaz z istniejącego gazociąguna warunkach określonych przez dysponentów sieci,
 - b) zaopatrzenie w wodę indywidualne,
 - c) odprowadzenie ścieków do projektowanej oczyszczalni siecią projektowanej kanalizacji sanitarnej, a w przypadku realizacji budownictwa wyprzedzającej budowę zbiorczej kanalizacji, dopuszcza się realizację indywidualnego urządzenia do gromadzenia i oczyszczalni ścieków, zapewniającego pełne zabezpieczenie wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,
 - d) ogrzewanie budynków indywidualne nie pogarszające stanu czystości środowiska,
 - e) usuwanie śmieci do pojemników i zapewnienie wywozu na zorganizowane wysypisko.

3. Na terenie użytków rolnych /RP/:

- 1) zakazuje się wznoszenia obiektów kubaturowych,
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§ 5

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania.

§ 6

Ustala się~~25%~~..... stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego ustaleniami planu.

§ 7

Uchyła się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielopole Skrzyńskie, uchwalonego Uchwałą Nr III/12/88 GRN w Wielopolu Skrzyńskim z dnia 29.XI.1988 r. (Dz. Urz. Woj. Rzesz. Nr 15 poz. 176) z późniejszymi zmianami, dla obszaru objętego niniejszym planem

§ 8

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Wielopolu Skrzyńskim.

§ 9

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji.....Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.....

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Jerzy Siuta