

UCHWAŁA NR VIII/57/99
RADY GMINY W WIELOPOLU SKRZYŃSKIM
z dnia 18 czerwca 1999r.

w sprawie uchwalenia 16 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Wielopole Skrzyńskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U.Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst w Dz.U.Nr. 15 z 1999 r. poz. 139).

Rada Gminy w Wielopolu Skrzyńskim
uchwała co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwała się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w gminie Wielopole Skrzyńskie, zwane dalej planami:
 - 1) plany Nr 1/98 i Nr 2/98 we wsi Broniszów
 - 2) plany Nr 3/98 i Nr 4/98 we wsi Brzeziny
 - 3) plany Nr 5/98, Nr 6/98 i Nr 7/98 we wsi Glinik
 - 4) plan Nr 8/98 we wsi Nawsie
 - 5) plany Nr 9/98, Nr 10/98, , 11/98, 12/98, 13/98, 14/98, 15/98 i 16/98 we wsi Wielopole Skrzyńskie
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są rysunki planów w skali:
 - 1) 1: 500 – załączniki graficzne Nr 1, Nr 2, ,Nr 5, Nr 6, Nr 7, Nr 9,
 - 2) 1: 1 000 – załączniki graficzne Nr 4, Nr 8, Nr 10, Nr 11, Nr 12, Nr 13, Nr 14, Nr 15, Nr 16,
 - 3) 1: 2 880 – załącznik graficzny Nr 3,
 - 4) 1: 10 000 – załącznik graficzny Nr 3aZałączniki obowiązują w zakresie określonym zastosowanymi na nich oznaczeniami.
3. Plany wymienione w ust. 1 stanowią zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielopole Skrzyńskie, uchwalonego Uchwałą Nr III/12/88 GRN w Wielopolu Skrzyńskim z dnia 29.XI.1988 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 15 poz. 176) z późniejszymi zmianami.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

ROZDZIAŁ I

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/98 TERENU BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO WE WSI BRONISZÓW

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu jest obszar o łącznej powierzchni około 0,35 ha, obejmujący działki o nr ewid. 643/7, 643/6, 642/5, cz. 643/3, cz. 643/7, położony w południowej części wsi Broniszów, w odległości około 50 m od drogi gminnej.

§ 4

W granicach obszaru objętego planem obowiązują uwarunkowania wynikające z położenia na terenach predysponowanych do powstawania osuwisk.

§ 5

1. W granicach planu ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na załączniku graficznym Nr 1 symbolami:
 - 1) MN - o pow. około 0,28 ha pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.
 - 2) DG – o pow. około 0,07 ha się pod drogę dojazdową,
2. Przebieg orientacyjnych linii rozgraniczających tereny zabudowy mieszkaniowej i drogi dojazdowej może być zmieniony na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w ust. 1.
3. O zmianie, o której mowa w ust. 2 rozstrzygnie właściwy organ administracji samorządowej w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 6

Zasady zabudowy, zagospodarowania i obsługi terenu w infrastrukturę techniczną ustala się następująco:

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN:
 - 1) uwzględnienie wniosków i zaleceń zawartych w opinii geologicznej, dopuszczającej lokalizację budynków na terenie predysponowanym do powstawania osuwisk,
 - 2) podział terenu na działki budowlane musi zapewnić zachowanie warunków technicznych zabudowy
 - 3) dostosowanie architektury budynków do naturalnych walorów krajobrazu z zachowaniem:
 - a) wysokości budynku mieszkalnego nie przekraczającej 9 m licząc od poziomu terenu do głównej kalenicy dachu ,
 - b) tradycyjnej formy dachów z okapem i kątem nachylenia połaci dachowej 35° do 45 °,

- c) pokrycie dachów naturalną dachówką lub materiałem ją imitującym.
- d) budynki gospodarcze kształtować na zasadach określonych jak w pktach b i c
- 4) lokalizacja budynków w południowo zachodniej części terenu MN wymaga uprzedniego określenia warunków geotechnicznych gruntu,
- 5) dostępność komunikacyjna z drogi gminnej poprzez drogę dojazdową DG,
- 6) w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną :
 - a) zasilanie w energię elektryczną i gaz z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dysponentów sieci,
 - b) zaopatrzenie w wodę indywidualne,
 - c) odprowadzenie ścieków do projektowanej oczyszczalni siecią projektowanej kanalizacji sanitarnej, a w przypadku realizacji zabudowy wyprzedzającej budowę kanalizacji zbiorczej dopuszcza się budowę indywidualnego urządzenia do gromadzenia i oczyszczania ścieków, zapewniającego pełne zabezpieczenie wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,
 - d) ogrzewanie budynków indywidualne, nie pogarszające stanu czystości środowiska,
 - e) gromadzenie odpadów w szczelnych pojemnikach usytuowanych na własnym terenie z zapewnieniem ich usuwania na zasadach obowiązujących w gminie.
- 2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem DG :
 - 1) ustala się parametry drogi dojazdowej,
 - a) szerokość pasa drogowego zmienna w zależności od warunków terenowych 5 – 7 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni 3,5 m
 - 2) w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§ 7

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania.

§ 8

Ustala się 25 % stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/98.

ROZDZIAŁ II

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2/98 TERENU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO JEDNORODZINNEGO WE WSI BRONISZÓW

§ 9

Przedmiotem ustaleń planu jest obszar o powierzchni około 0,33 ha, obejmujący część działkę o nr ewid. 1152, położony przy drodze gminnej we wsi Broniszów.

§ 10

W granicach obszaru objętego planem obowiązują uwarunkowania wynikające z położenia na terenach predysponowanych do powstawania osuwisk.

§ 11

1. W granicach planu ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na załączniku graficznym Nr 2 symbolami:
 - 1) MN – o pow. około 0,23 ha, pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
 - 2) R – o pow. ok. 0.09 ha, pod użytki rolne
 - 3) KDG – o pow. około 0.01 ha, pod komunikację (część pasa drogowego drogi gminnej)
2. Przebieg orientacyjnych linii rozgraniczających tereny zabudowy mieszkaniowej, użytków rolnych i drogi może być zmieniony na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w ust. 1.

§ 12

1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego na rysunku planu symbolem MN, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) uwzględnienie wniosków i zaleceń zawartych w opinii geologicznej, dopuszczającej lokalizację budynków na terenie predysponowanym do powstawania osuwisk,
 - 2) podział terenu na działki budowlane musi zapewnić zachowanie warunków technicznych zabudowy,
 - 3) dostosowanie architektury budynków do naturalnych walorów krajobrazu z zachowaniem:
 - a) wysokości budynku mieszkalnego nie przekraczającej 9 m licząc od poziomu terenu do głównej kalenicy dachu ,
 - b) tradycyjnej formy dachów z okapem i kątem nachylenia połaci dachowej 35° do 45 °,
 - c) pokrycie dachów naturalną dachówką lub materiałem ją imitującym,
 - d) budynki gospodarcze kształtować na zasadach określonych jak w p-kcie b i c
 - 4) dostępność komunikacyjna od drogi gminnej (KDG)

- 5) dopuszcza się zmniejszenie odległości linii zabudowy, do 8 m od krawędzi jezdni drogi gminnej KDG, dla zapewnienia optymalnych warunków zabudowy wynikających z dostosowania posadowienia budynków do warunków geotechnicznych gruntów,
- 6) w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną :
 - a) zasilanie w energię elektryczną i gaz z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dysponentów sieci,
 - b) zaopatrzenie w wodę indywidualne,
 - c) odprowadzenie ścieków do projektowanej oczyszczalni siecią projektowanej kanalizacji sanitarnej, a w przypadku realizacji zabudowy wyprzedzającej budowę kanalizacji zbiorczej dopuszcza się budowę indywidualnego urządzenia do gromadzenia i oczyszczania ścieków, zapewniającego pełne zabezpieczenie wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,
 - d) ogrzewanie budynków indywidualne, nie pogarszające stanu czystości środowiska,
 - e) gromadzenie odpadów w szczelnych pojemnikach usytuowanych na własnym terenie z zapewnieniem ich usuwania na zasadach obowiązujących w gminie.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem R:
 - a) ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
 - b) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
3. Na terenie komunikacji (KDG) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§ 13

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania.

§ 14

Ustala się 25 % stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/98.

ROZDZIAŁ III

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 3/98

TERENU ZALESIENIA WE WSI BRZEZINY

§ 15

Przedmiotem ustaleń planu jest obszar o powierzchni 1,30 ha, położony w północno- zachodniej części wsi Brzeziny, obejmujący działkę o nr ewid. 329.

§ 16

W granicach obszaru objętego planem obowiązują uwarunkowania wynikające z położenia w otulinie Czarnorzecko-Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego.

§ 17

1. Teren oznaczony na załącznikach graficznych Nr 3 i Nr 3a granicami planu i symbolem ZL, o pow. 1,30 ha przeznacza się pod zalesienie i ustala się dla niego kompleks leśny o symbolu B-40.
2. W granicach kompleksu leśnego należy prowadzić gospodarkę leśną zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w tym zakresie.

§ 18

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszego planu dopuszcza się do-tychczasowe użytkowanie.

§ 19

Ustala się 0 % stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/98.

ROZDZIAŁ IV

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 4/98 TERENU BUDOWNICTWA ZAGRODOWEGO WE WSI BRZEZINY

§ 20

Przedmiotem ustaleń planu jest obszar o łącznej powierzchni około 0,55ha, położony w środko-wej części wsi Brzeziny, po północnej stronie drogi powiatowej nr 510 Brzeziny- Dębica, obejmujący działki o nr ewid. 798, 796/2, 766/3, cz. 799 i cz. 806/2

§ 21

W granicach obszaru objętego planem obowiązują uwarunkowania wynikające z położenia w otulinie Czarnorzecko-Strzyżowskiego Parku krajobrazowego.

§ 22

1. W granicach planu ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na załączniku graficznym Nr 4 symbolami:
 - 1) MR, MN - o pow. około 0,46 ha - pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową i jedno-rodzinną
 - 2) DG - o pow. około 0,09 ha - pod drogę dojazdową
2. Przebieg orientacyjnych linii rozgraniczających tereny zabudowy mieszkaniowej i drogi do-jazdowej może być zmieniony na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w ust. 1.

§ 23

1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego na rysunku planu symbolem, MR ,MN ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dostosowanie architektury budynków do naturalnych walorów krajobrazu z zachowaniem:
 - a) wysokości budynków nie przekraczającej 9 m licząc od poziomu terenu do głównej kalenicy dachu ,
 - b) tradycyjnej formy dachów z okapem i kątem nachylenia połaci dachowej 35° do 45 °,
 - c) pokrycie dachów naturalną dachówką lub materiałem ją imitującym,
 - d) budynki gospodarcze kształtować na zasadach określonych w p-kcie b i c
 - 3) dostępność komunikacyjna od drogi powiatowej Brzeziny – Dębica (KDP) poprzez drogę dojazdową DG
 - 4) sposób włączenia drogi dojazdowej do drogi publicznej należy uzgodnić z właściwym zarządcą dróg publicznych na etapie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu
 - 5) w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną :
 - a) zasilanie w energię elektryczną i gaz z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dysponentów sieci,
 - b) zaopatrzenie w wodę indywidualne,
 - c) odprowadzenie ścieków do projektowanej oczyszczalni siecią projektowanej kanalizacji sanitarnej, a w przypadku realizacji zabudowy wyprzedzającej budowę kanalizacji zbiorczej dopuszcza się budowę indywidualnego urządzenia do gromadzenia i oczyszczania ścieków, zapewniającego pełne zabezpieczenie wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,
 - d) ogrzewanie budynków indywidualne, nie pogarszające stanu czystości środowiska,
 - e) gromadzenie odpadów w szczelnych pojemnikach usytuowanych na własnym terenie z zapewnieniem ich usuwania na zasadach obowiązujących w gminie,
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem DG :
 - 1) ustala się parametry drogi dojazdowej,
 - a) szerokość pasa drogowego zmienna w zależności od warunków terenowych 5 – 7 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni 3,5 m,
 - 2) w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§ 24

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania.

§ 25

Ustala się 25 % stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 4/98.

ROZDZIAŁ V

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/98 TERENU BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO WE WSI GLINIK

§ 26

Przedmiotem ustaleń planu jest obszar o łącznej powierzchni 0,28 ha, położony we wsi Glinik, przylegający do drogi gminnej od strony południowej, obejmujący część działki o nr ewid. 1765.

§ 27

1. Teren, o którym mowa w § 26, oznaczony na załączniku graficznym Nr 5, symbolem MN, przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i ustala następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) kształt i wielkość działek budowlanych musi zapewniać zachowanie warunków technicznych zabudowy.
 - 2) dostosowanie architektury budynków do naturalnych walorów krajobrazu z zachowaniem:
 - a) wysokości budynku mieszkalnego nie przekraczającej 9 m licząc od poziomu terenu do głównej kalenicy dachu ,
 - b) tradycyjnej formy dachów z okapem i kątem nachylenia połaci dachowej 35° do 45 °,
 - c) pokrycie dachów naturalną dachówką lub materiałem ją imitującym,
 - d) budynki gospodarcze kształtować na zasadach określonych jak w p-ktach b i c
 - 3) dostępność komunikacyjna od drogi gminnej ,
 - 4) w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
 - a) zasilanie w energię elektryczną i gaz z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dysponentów sieci,
 - b) zaopatrzenie w wodę indywidualne,
 - c) odprowadzenie ścieków do projektowanej oczyszczalni siecią projektowanej kanalizacji sanitarnej, a w przypadku realizacji zabudowy wyprzedzającej budowę kanalizacji zbiorczej dopuszcza się budowę indywidualnego urządzenia do gromadzenia i oczyszczania ścieków, zapewniającego pełne zabezpieczenie wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,
 - d) ogrzewanie budynków indywidualne nie pogarszające stanu czystości środowiska,
 - e) gromadzenie odpadów w szczelnych pojemnikach usytuowanych na własnym terenie z zapewnieniem ich usuwania na zasadach obowiązujących w gminie.
2. Przebieg orientacyjnych linii podziału wewnętrznego może być skorygowany na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 28

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania.

§ 29

Ustala się 25 % stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 5/98

ROZDZIAŁ VI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 6/98 TERENU BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO WE WSI GLINIK

§ 30

Przedmiotem ustaleń planu jest obszar o powierzchni około 0,13 ha, położony we wsi Glinik, przylegający do drogi gminnej od strony południowej, obejmujący część działki o nr ewid. 2754 i część działki nr 2753.

§ 31

1. W granicach planu ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na załączniku graficznym Nr 6 symbolami:
 - 1) MN,MR - o pow. około 0,10 ha pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.
 - 2) DG - o pow. około 0,03 ha pod drogę dojazdową.
2. Przebieg orientacyjnych linii rozgraniczających tereny zabudowy mieszkaniowej i drogi dojazdowej może być zmieniony na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w ust. 1.
3. O zmianie, o której mowa w ust. 2 rozstrzygnie właściwy organ administracji samorządowej w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 32

Zasady zabudowy, zagospodarowania i obsługi terenu w infrastrukturę techniczną ustala się następująco:

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN:

- 1) dostosowanie architektury budynków do naturalnych walorów krajobrazu z zachowaniem:
 - a) wysokości budynku mieszkalnego nie przekraczającej 9 m licząc od poziomu terenu do głównej kalenicy dachu ,
 - b) tradycyjnej formy dachów z okapem i kątem nachylenia połaci dachowej 35° do 45 °,
 - c) pokrycie dachów naturalną dachówką lub materiałem ją imitującym,
 - d) budynki gospodarcze kształtować na zasadach określonych jak w p-kcie b i c
- 2) dostępność komunikacyjna z drogi gminnej poprzez drogę dojazdową DG,
- 3) w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną :

- a) zasilanie w energię elektryczną i gaz z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dysponentów sieci,
 - b) zaopatrzenie w wodę indywidualne,
 - c) odprowadzenie ścieków do projektowanej oczyszczalni siecią projektowanej kanalizacji sanitarnej, a w przypadku realizacji zabudowy wyprzedzającej budowę kanalizacji zbiorczej dopuszcza się budowę indywidualnego urządzenia do gromadzenia i oczyszczania ścieków, zapewniającego pełne zabezpieczenie wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,
 - d) ogrzewanie budynków indywidualne, nie pogarszające stanu czystości środowiska,
 - e) gromadzenie odpadów w szczelnych pojemnikach usytuowanych na własnym terenie z zapewnieniem ich usuwania na zasadach obowiązujących w gminie.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem DG :
- 1) ustala się parametry drogi dojazdowej,
 - a) szerokość pasa drogowego zmienna w zależności od warunków terenowych 5 – 7 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni 3,5 m,
 - 2) w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§ 33

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania.

§ 34

Ustala się 25 % stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 6/98.

ROZDZIAŁ VII

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 7/98 TERENU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO JEDNORODZINNEGO I ZAGRO- DOWEGO WE WSI GLLNIK

§ 35

Przedmiotem ustaleń planu jest obszar o powierzchni około 0,48ha, położony przy drodze wojewódzkiej Nr 986 we wsi Glinik, obejmujący działkę o nr ewid. 901 i część działki nr. 874

§ 36

W granicach obszaru objętego planem obowiązują uwarunkowania wynikające z położenia na terenach predysponowanych do powstawania osuwisk.

§ 37

1. W granicach planu ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na załączniku graficznym Nr 7 symbolami:
 - 1) MN,MR - o pow. około 0,34 ha - pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną i zagrodową.
 - 2) DG – o pow. ok. 0,09 ha – pod drogi dojazdowe
 - 3) KDW - pow. około 0.05 ha - teren przeznaczony pod komunikację (część pasa drogowego drogi wojewódzkiej)
2. Przebieg orientacyjnych linii rozgraniczających tereny zabudowy mieszkaniowej, użytków rolnych i dróg może być zmieniony na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w ust. 1.

§ 38

1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego na rysunku planu symbolem MN, MR ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) uwzględnienie wniosków i zaleceń zawartych w dokumentacji geologiczno – inżynierskiej, , dopuszczającej lokalizację budynków na terenie predysponowanym do powstawania osuwisk,
 - 2) podział terenu na działki budowlane musi zapewnić zachowanie warunków technicznych zabudowy,
 - 3) dostosowanie architektury budynków do naturalnych walorów krajobrazu z zachowaniem:
 - a) wysokości budynku mieszkalnego nie przekraczającej 9 m licząc od poziomu terenu do głównej kalenicy dachu ,
 - b) tradycyjnej formy dachów z okapem i kątem nachylenia połaci dachowej 35° do 45 °,
 - c) pokrycie dachów naturalną dachówką lub materiałem ją imitującym,
 - d) budynki gospodarcze kształtować na zasadach określonych jak w p-ckie b i c,
 - 4) dostępność komunikacyjna poprzez drogi dojazdowe DG włączone jednym zjazdem do drogi wojewódzkiej KDW,
 - 5) sposób włączenia drogi dojazdowej do drogi publicznej należy uzgodnić z właściwym zarządcą dróg publicznych na etapie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - 6) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy – 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej
 - 7) budynki mieszkalne winny być zabezpieczone przez inwestora przed uciążliwością wynikającą z ruchu komunikacyjnego na drodze wojewódzkiej,
 - 8) w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną :
 - a) zasilanie w energię elektryczną i gaz z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dysponentów sieci,
 - b) zaopatrzenie w wodę indywidualne,

- c) odprowadzenie ścieków do projektowanej oczyszczalni siecią projektowanej kanalizacji sanitarnej, a w przypadku realizacji zabudowy wyprzedzającej budowę kanalizacji zbiorczej dopuszcza się budowę indywidualnego urządzenia do gromadzenia i oczyszczania ścieków, zapewniającego pełne zabezpieczenie wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,
 - d) ogrzewanie budynków indywidualne, nie pogarszające stanu czystości środowiska,
 - e) gromadzenie odpadów w szczelnych pojemnikach usytuowanych na własnym terenie z zapewnieniem ich usuwania na zasadach obowiązujących w gminie.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem DG :
- 1) ustala się parametry dróg dojazdowych,
 - a) szerokość pasa drogowego 5 – 7 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni 3,5 m,
 - 2) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
4. Na terenie komunikacji (KDG) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§ 39

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania.

§ 40

Ustala się 25 % stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 7/98.

ROZDZIAŁ VIII

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 8/98 TERENU BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO WE WSI NAWSIE

§ 41

Przedmiotem ustaleń planu jest obszar o powierzchni około 0,04 ha, położony we wsi Nawsie przylegający do drogi gminnej od strony południowej, obejmujący działkę o numerze ewidencyjnym 3923

§ 42

1. W granicach planu ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na załączniku graficznym Nr 8 symbolami:
- 1) MN – o pow. około 0,03 ha, pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną.
 - 2) KDG - o pow. około 0,01 ha pod komunikację (fragment pasa drogowego drogi gminnej)
2. Przebieg orientacyjnych linii rozgraniczających tereny zabudowy mieszkaniowej i drogi dojazdowej może być zmieniony na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania.

wania terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w ust. 1.

§ 43

Zasady zabudowy, zagospodarowania i obsługi terenu w infrastrukturę techniczną ustala się następująco:

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN:

- 1) dostosowanie architektury budynków do naturalnych walorów krajobrazu z zachowaniem:
 - a) wysokości budynku mieszkalnego nie przekraczającej 9 m licząc od poziomu terenu do głównej kalenicy dachu ,
 - b) tradycyjnej formy dachu z okapem i kątem nachylenia połaci dachowej 35° do 45 °
 - c) pokrycie dachu naturalną dachówką lub materiałem ją imitującym,
 - d) dopuszcza się lokalizację parterowego budynku gospodarczego o powierzchni do 35 m² lub garażu na 1-2 samochody osobowe,
- 2) dostępność komunikacyjna z drogi gminnej (KDG),
- 3) w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną :
 - a) zasilanie w energię elektryczną i gaz z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dysponentów sieci,
 - b) zaopatrzenie w wodę indywidualne,
 - c) odprowadzenie ścieków do projektowanej oczyszczalni siecią projektowanej kanalizacji sanitarnej, a w przypadku realizacji zabudowy wyprzedzającej budowę kanalizacji zbiorczej dopuszcza się budowę indywidualnego urządzenia do gromadzenia i oczyszczania ścieków, zapewniającego pełne zabezpieczenie wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,
 - d) ogrzewanie budynków indywidualne, nie pogarszające stanu czystości środowiska,
 - e) gromadzenie odpadów w szczelnych pojemnikach usytuowanych na własnym terenie z zapewnieniem ich usuwania na zasadach obowiązujących w gminie.

2. Na terenie komunikacji (KDG) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§ 44

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania.

§ 45

Ustala się 25 % stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 8/98.

ROZDZIAŁ IX

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 9/98 TERENU BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO WE WSI WIELOPOLE SKRZYŃSKIE

§ 46

Przedmiotem ustaleń planu jest obszar o powierzchni około 1,25 ha, położony we wsi Wielopole Skrzyńskie, w pobliżu centrum wsi na północ od rzeki Wielopolka, obejmujący działki nr 586, 584, 576, cz. i 572cz.

§ 47

Na obszarze objętym planem obowiązują uwarunkowania wynikające z położenia w zasięgu terenów zalewowych rzeki Wielopolka

§ 48

1. W granicach planu ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na załączniku graficznym Nr 9 symbolami:
 - 1) MN,MR – o pow. około 0,10 ha - pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.
 - 2) RZ - o pow. około 1,14 ha teren użytków zielonych,
 - 3) DG - o pow. około 0,01 ha - teren komunikacji (fragment pasa drogowego drogi gospodarczej)
2. Przebieg orientacyjnych linii rozgraniczających tereny zabudowy mieszkaniowej i drogi dojazdowej może być zmieniony na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w ust. 1.
3. O zmianie, o której mowa w ust. 2 rozstrzygnie właściwy organ administracji samorządowej w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 49

Zasady zabudowy, zagospodarowania i obsługi terenu w infrastrukturę techniczną ustala się następująco:

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN, MR:

- 1) uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego na wzniesienie obiektów budowlanych,
- 2) dostosowanie architektury budynków do naturalnych walorów krajobrazu z zachowaniem:
 - a) wysokości budynku mieszkalnego nie przekraczającej 9 m licząc od poziomu terenu do głównej kalenicy dachu ,
 - b) tradycyjnej formy dachów z okapem i kątem nachylenia połaci dachowej 35° do 45 °,
 - c) pokrycie dachów naturalną dachówką lub materiałem ją imitującym.
 - d) budynki gospodarcze kształtować na zasadach określonych jak w p-kcie b i c,
- 3) dostępność komunikacyjna z drogi powiatowej Wielopole – Sędziszów istniejącą gminną drogą gospodarczą
- 4) w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną :

- a) zasilanie w energię elektryczną i gaz z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dysponentów sieci.
 - b) zaopatrzenie w wodę indywidualnie.
 - c) odprowadzenie ścieków do projektowanej oczyszczalni siecią projektowanej kanalizacji sanitarnej, a w przypadku realizacji zabudowy wyprzedzającej budowę kanalizacji zbiorczej dopuszcza się budowę indywidualnego urządzenia do gromadzenia i oczyszczania ścieków, zapewniającego pełne zabezpieczenie wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,
 - d) ogrzewanie budynków indywidualne, nie pogarszające stanu czystości środowiska,
 - e) gromadzenie odpadów w szczelnych pojemnikach usytuowanych na własnym terenie z zapewnieniem ich usuwania na zasadach obowiązujących w gminie.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RZ:
- a) ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
 - b) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
3. Na terenie komunikacji (DG) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§ 50

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania.

§ 51

Ustala się 25 % stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaieniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 9/98.

ROZDZIAŁ X

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 10/98 TERENU BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO WE WSI WIELOPOLE SKRZYŃSKIE

§ 52

Przedmiotem ustaleń planu jest obszar o powierzchni 0,35 ha, położony przy drodze powiatowej Nr 530 Wielopole – Sędziszów, w sąsiedztwie centrum wsi Wielopole Skrzyńskie, obejmujący działkę o nr ewid. 1976.

§ 53

Na terenie objętym planem obowiązują uwarunkowania wynikające z położenia w zasięgu terenów zalewowych rzeki Wielopolka.

§ 54

1. W granicach planu ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na załączniku graficznym Nr 10 symbolami:
 - 1) MN,MR - o pow. około 0,13 ha. pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.
 - 2) RZ - o pow. około 0,20 ha, pod użytki zielone,
 - 3) KDG - o pow. około 0,01 ha pod komunikację (fragment pasa drogowego drogi gminnej).
 - 4) KDP – o pow. około 0,01 ha, pod komunikację (fragment pasa drogowego drogi powiatowej).
2. Przebieg orientacyjnych linii rozgraniczających tereny zabudowy mieszkaniowej, użytków zielonych i dróg może być zmieniony na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w ust. 1.
3. O zmianie, o której mowa w ust. 2 rozstrzygnie właściwy organ administracji samorządowej w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 55

Zasady zabudowy, zagospodarowania i obsługi terenu w infrastrukturę techniczną ustala się następująco:

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN,MR:
 - 1) uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego na wzniesienie obiektów budowlanych,
 - 2) dostosowanie architektury budynków do naturalnych walorów krajobrazu z zachowaniem:
 - a) wysokości budynku mieszkalnego nie przekraczającej 9 m licząc od poziomu terenu do głównej kalenicy dachu,
 - b) tradycyjnej formy dachów z okapem i kątem nachylenia połaci dachowej 35° do 45 °,
 - c) pokrycie dachów naturalną dachówką lub materiałem ją imitującym,
 - d) budynki gospodarcze kształtować na zasadach określonych jak w p-ktach b i c
 - 3) dostępność komunikacyjna z drogi gminnej
 - 4) w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
 - a) zasilanie w energię elektryczną i gaz z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dysponentów sieci,
 - b) zaopatrzenie w wodę indywidualne,
 - c) odprowadzenie ścieków do projektowanej oczyszczalni siecią projektowanej kanalizacji sanitarnej, a w przypadku realizacji zabudowy wyprzedzającej budowę kanalizacji zbiorczej dopuszcza się budowę indywidualnego urządzenia do gromadzenia i oczyszczania ścieków, zapewniającego pełne zabezpieczenie wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,
 - d) ogrzewanie budynków indywidualne, nie pogarszające stanu czystości środowiska,
 - e) gromadzenie odpadów w szczelnych pojemnikach usytuowanych na własnym terenie z zapewnieniem ich usuwania na zasadach obowiązujących w gminie.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RZ:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
3. W terenach komunikacji (KDP) i (KDG) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§ 56

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania.

§ 57

Ustala się 25% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 10/98.

ROZDZIAŁ XI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 11/98 TERENU BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO WE WSI WIELOPOLE SKRZYŃSKIE

§ 58

Przedmiotem ustaleń planu jest obszar o łącznej powierzchni 0,08 ha, położony we wsi Wielopole Skrzyńskie, przyległy od strony wschodniej do drogi wojewódzkiej nr 986 Ropczyce – Wiśniowa, obejmujący działkę o nr ewid. 3383.

§ 59

Teren, o którym mowa w § 58, oznaczony w załączniku graficznym Nr 11 symbolem MN, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i ustala następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dostosowanie architektury budynków do naturalnych walorów krajobrazu z zachowaniem:
 - a) wysokości budynku mieszkalnego nie przekraczającej 9 m licząc od poziomu terenu do głównej kalenicy dachu,
 - b) tradycyjnej formy dachów z okapem i kątem nachylenia połaci dachowej 35° do 45°,
 - c) pokrycie dachów naturalną dachówką lub materiałem ją imitującym,
- 2) dostępność komunikacyjna istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej,
- 3) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy – 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej,
- 4) budynki mieszkalne winny być zabezpieczone przez inwestora przed uciążliwością wynikającą z ruchu komunikacyjnego na drodze wojewódzkiej,
- 5) w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną :

- a) zasilanie w energię elektryczną i gaz z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dysponentów sieci.
- b) zaopatrzenie w wodę indywidualne.
- c) odprowadzenie ścieków do projektowanej oczyszczalni siecią projektowanej kanalizacji sanitarnej, a w przypadku realizacji zabudowy wyprzedzającej budowę kanalizacji zbiorczej dopuszcza się budowę indywidualnego urządzenia do gromadzenia i oczyszczania ścieków, zapewniającego pełne zabezpieczenie wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,
- d) ogrzewanie budynków indywidualne, nie pogarszające stanu czystości środowiska,
- e) gromadzenie odpadów w szczelnych pojemnikach usytuowanych na własnym terenie z zapewnieniem ich usuwania na zasadach obowiązujących w gminie.

§ 60

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania.

§ 61

Ustala się 25 % stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 11/98.

ROZDZIAŁ XII

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 12/98 TERENU BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO WE WSI WIELOPOLE SKRZYŃSKIE

§ 62

Przedmiotem ustaleń planu jest obszar o powierzchni około 0,91 ha, położony we wsi Wielopole Skrzyńskie przy drodze wojewódzkiej nr 986, obejmujący części działek o nr ewid. 3412/2, 3412/1 oraz działkę nr 3414.

§ 63

1. W granicach planu ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na załączniku graficznym Nr 12 symbolami:
 - 1) MN,MR - o pow. około 0,69 ha, pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.
 - 2) DG – o pow. około 0,21 ha, pod drogę dojazdową.
2. Przebieg orientacyjnych linii rozgraniczających tereny zabudowy mieszkaniowej i drogi dojazdowej oraz podziału wewnętrznego może być zmieniony na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 64

Zasady zabudowy, zagospodarowania i obsługi terenu w infrastrukturę techniczną ustala się następująco:

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN,MR:

- 1) kształt i wielkość działek budowlanych musi zapewniać zachowanie warunków technicznych zabudowy,
- 2) dostosowanie architektury budynków do naturalnych walorów krajobrazu z zachowaniem:
 - a) wysokości budynku mieszkalnego nie przekraczającej 9 m licząc od poziomu terenu do głównej kalenicy dachu ,
 - b) tradycyjnej formy dachów z okapem i kątem nachylenia połaci dachowej 35° do 45 °,
 - c) pokrycie dachów naturalną dachówką lub materiałem ją imitującym,
 - d) budynki gospodarcze kształtować na zasadach określonych jak w p-kcie b i c
- 3) dostępność komunikacyjna z drogi wojewódzkiej Ropczyce-Wiśniowa poprzez projektowaną drogę dojazdową,
- 4) sposób włączenia drogi dojazdowej do drogi publicznej należy uzgodnić z właściwym zarządcą dróg publicznych na etapie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu
- 5) w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną :
 - a) zasilanie w energię elektryczną i gaz z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dysponentów sieci,
 - b) zaopatrzenie w wodę indywidualne,
 - c) odprowadzenie ścieków do projektowanej oczyszczalni siecią projektowanej kanalizacji sanitarnej, a w przypadku realizacji zabudowy wyprzedzającej budowę kanalizacji zbiorczej dopuszcza się budowę indywidualnego urządzenia do gromadzenia i oczyszczania ścieków, zapewniającego pełne zabezpieczenie wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,
 - d) ogrzewanie budynków indywidualne, nie pogarszające stanu czystości środowiska,
 - e) gromadzenie odpadów w szczelnych pojemnikach usytuowanych na własnym terenie z zapewnieniem ich usuwania na zasadach obowiązujących w gminie.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem DG :

- 1) ustala się parametry drogi dojazdowej,
 - a) szerokość pasa drogowego zmienna w zależności od warunków terenowych 5 – 7 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni 3,5 m,
- 2) w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§ 65

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania.

§ 66

Ustala się 25 % stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 12/98.

ROZDZIAŁ XIII

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 13/98 TERENU BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO WE WSI WIELOPOLE SKRZYŃSKIE

§ 67

Przedmiotem ustaleń planu jest obszar o powierzchni około 0,18 ha, położony w południowo-zachodniej części wsi Wielopole Skrzyńskie, obejmujący działki o nr ewid. 4723, cz.4722, cz.4725 i cz. 3906

§ 68

1. W granicach planu ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na załączniku graficznym Nr 13 symbolami:
 - 5) MN,MR – o pow. około 0,12 ha, pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.
 - 2) DG – o pow. około 0,06 ha, pod drogę dojazdową.
2. Przebieg orientacyjnych linii rozgraniczających tereny zabudowy mieszkaniowej i drogi dojazdowej może być zmieniony na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 69

Zasady zabudowy, zagospodarowania i obsługi terenu w infrastrukturę techniczną ustala się następująco:

I. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN,MR:

- 1) dostosowanie architektury budynków do naturalnych walorów krajobrazu z zachowaniem:
 - a) wysokości budynku mieszkalnego nie przekraczającej 9 m licząc od poziomu terenu do głównej kalenicy dachu,
 - b) tradycyjnej formy dachów z okapem i kątem nachylenia połaci dachowej 35° do 45 °,
 - c) pokrycie dachów naturalną dachówką lub materiałem ją imitującym.
 - d) budynki gospodarcze kształtować na zasadach określonych jak w p-kcie b i c
- 6) dostępność komunikacyjna z drogi powiatowej Wielopole Skrzyńskie – Różanka poprzez istniejącą drogę dojazdową
- 7) sposób włączenia drogi dojazdowej do drogi publicznej należy uzgodnić z właściwym zarządcą dróg publicznych na etapie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 4) w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną :

- a) zasilanie w energię elektryczną i gaz z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dysponentów sieci,
 - b) zaopatrzenie w wodę indywidualne,
 - c) odprowadzenie ścieków do projektowanej oczyszczalni siecią projektowanej kanalizacji sanitarnej, a w przypadku realizacji zabudowy wyprzedzającej budowę kanalizacji zbiorczej dopuszcza się budowę indywidualnego urządzenia do gromadzenia i oczyszczania ścieków, zapewniającego pełne zabezpieczenie wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,
 - d) ogrzewanie budynków indywidualne, nie pogarszające stanu czystości środowiska,
 - e) gromadzenie odpadów w szczelnych pojemnikach usytuowanych na własnym terenie z zapewnieniem ich usuwania na zasadach obowiązujących w gminie.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem DG :
- 1) ustala się parametry drogi dojazdowej,
 - a) szerokość pasa drogowego zmienna w zależności od warunków terenowych 5 – 10 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni 3,5 m,
 - 2) w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§ 70

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania.

§ 71

Ustala się 25 % stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 13/98.

ROZDZIAŁ XIV

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 14/98 TERENU OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW WE WSI WIELOPOLE SKRZYŃSKIE

§ 72

Przedmiotem ustaleń planu jest obszar o powierzchni około 0,52 ha, położony we wsi Wielopole Skrzyńskie, przylegający od strony zachodniej do drogi wojewódzkiej nr 968 relacji Ropczyce - Wiśniowa, obejmujący działki o nr. ewid. 1683 i cz. 1684

§ 73

Na obszarze objętym planem obowiązują uwarunkowania wynikające z położenia w zasięgu terenów zalewowych rzeki Wielopolka.

§ 74

1. W granicach planu ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na załączniku graficznym Nr 14 symbolami:
 - 1) NO – o pow. około 0,42 ha pod oczyszczalnię ścieków,
 - 2) KD,ZI – o pow. około 0,06 ha- droga dojazdowa i zielen izolacyjna.
 - 3) KDW - o pow. około 0.04 ha – fragment pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 986
2. Przebieg orientacyjnych linii rozgraniczających teren oczyszczalni ścieków i dróg oraz zieleni izolacyjnej może być zmieniony na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 75

Zasady zabudowy, zagospodarowania i obsługi terenu w infrastrukturę techniczną ustala się następująco:

1. Dla terenu oczyszczalni ścieków, oznaczonego na rysunku planu symbolem NO:
 - 1) uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego na wzniesienie obiektów budowlanych,
 - 2) obiekty i urządzenia technologiczne oczyszczalni ścieków zlokalizować w taki sposób, aby ich oddziaływanie nie przekraczało dopuszczalnych norm środowiska poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - 3) wykonać zabezpieczenia przeciwpowodziowe,
 - 4) teren wokół obiektów i urządzeń oczyszczalni ogrodzić ogrodzeniem trwałym i zagospodarować zielenią wysoką i niską stałozieloną,
 - 5) wjazd i place na terenie oczyszczalni utwardzić,
 - 6) doprowadzenie ścieków do oczyszczalni kolektorem w sposób nie kolidujący z istniejącym i projektowanym zainwestowaniem,
 - 7) odprowadzenie oczyszczonych ścieków do odbiornika (rzeka Wieloopólka) na zasadach, które zostaną określone w operacie hydrologicznym sporządzonym dla terenu lokalizacji oczyszczalni przed jej realizacją,zapewnić unieszkodliwienie i wykorzystanie osadów pościekowych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi
wody opadowe po podczyszczeniu odprowadzić poza teren oczyszczalni w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych,
zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:
 - a) zasilanie w energię elektryczną z istniejących sieci, na warunkach określonych przez ich dysponenta,
 - b) zaopatrzenie w wodę docelowo z projektowanej gminnej sieci wodociągowej, a w przypadku realizacji oczyszczalni przed wykonaniem sieci wodociągowej, zaopatrzenie z lokalnego ujęcia wody.
 - c) gromadzenie odpadów w szczelnych pojemnikach usytuowanych w obrębie terenu oczyszczalni z zapewnieniem ich usuwania na zasadach obowiązujących w gminie.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD,ZI
 - 1) ustala się parametry drogi dojazdowej,
 - a) szerokość pasa drogowego drogi dojazdowej 8 - 10 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni 3,5 m,

- 2) ustalenie przebiegu (kształtu drogi dojazdowej) wraz z lokalizacją zjazdu na drogę publiczną KDW zapewniającą bezpieczeństwo ruchu, na zasadach określonych przez właściwy zarząd dróg, na etapie ustalania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu drogi publicznej,
 - 3) drogę dojazdową wraz ze zjazdem z drogi publicznej utwardzić i zapewnić odprowadzenie z niej wód opadowych po ich podczyszczeniu w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem,
 - 4) pozostały teren zagospodarować niską zielenią stałozieloną,
 - 5) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
2. W pasie drogowym drogi wojewódzkiej (KDW) dopuszcza się prowadzenie i remont sieci infrastruktury technicznej.

§ 76

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania.

§ 77

Ustala się 25 % stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 14/98.

ROZDZIAŁ XV

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 15/98 TERENU URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ WE WSI WIELOPOLE SKRZYŃSKIE

§ 78

Przedmiotem ustaleń planu jest obszar o powierzchni około 0,50 ha, położony we wsi Wielopole Skrzyńskie przy drodze gminnej powyżej szkoły, obejmujący działki nr ew. 2328/4, 2328/3, 2328/1

§ 79

W granicach obszaru objętego planem obowiązują uwarunkowania wynikające z położenia w otulinie Czarnorzecko – Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego.

§ 80

1. W granicach planu ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na załączniku graficznym Nr 15 symbolami:
 - 1) WZ – o pow. około 0,11 ha pod pośredni zbiornik wody (tzw. zbiornik ulgi),
 - 2) DG – o pow. około 0,03 ha- pod drogę dojazdową
 - 3) MR - o pow. około 0,38 ha – pod zabudowę mieszkaniową zagrodową z dopuszczeniem jednorodzinnej
2. Przebieg orientacyjnych linii rozgraniczających teren oczyszczalni ścieków może być zmieniony na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 81

Zasady zabudowy, zagospodarowania i obsługi terenu w infrastrukturę techniczną ustala się następująco:

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WZ:

- 1) doprowadzenie wody do zbiornika projektowanym wodociągiem na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- 2) wyprowadzenie wody ze zbiornika do sieci wiejskiej na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- 3) teren wokół zbiornika ogrodzić ogrodzeniem trwałym,
- 4) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi gminnej poprzez drogę dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem DG.
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem DG :

1) ustala się parametry drogi dojazdowej,

- c) szerokość pasa drogowego 6,0m
- d) minimalna szerokość jezdni 3,5 m,

2) w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

3. Na terenie oznaczonym symbolem MR dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i wymianę istniejącej zabudowy z zachowaniem następujących zasad :

1) dostosowanie architektury budynków do naturalnych walorów krajobrazu z zachowaniem:

- a) wysokości budynku mieszkalnego nie przekraczającej 9 m licząc od poziomu terenu do głównej kalenicy dachu ,
- b) tradycyjnej formy dachów z okapem i kątem nachylenia połaci dachowej 35° do 45 °,
- c) pokrycie dachów naturalną dachówką lub materiałem ją imitującym,
- d) budynki gospodarcze kształtować na zasadach określonych jak w p-kcie 1 b i 1 c

2) dostępność komunikacyjna z istniejącej drogi gminnej.

3) w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną :

- a) zasilanie w energię elektryczną i gaz z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dysponentów sieci,
- b) zaopatrzenie w wodę indywidualne,
- c) odprowadzenie ścieków do projektowanej oczyszczalni siecią projektowanej kanalizacji sanitarnej, a w przypadku realizacji zabudowy wyprzedzającej budowę kanalizacji zbiorczej; dopuszcza się budowę indywidualnego urządzenia do gromadzenia i oczyszczania ścieków, zapewniającego pełne zabezpieczenie wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,
- d) ogrzewanie budynków indywidualne, nie pogarszające stanu czystości środowiska,
- e) gromadzenie odpadów w szczelnych pojemnikach usytuowanych na własnym terenie z zapewnieniem ich usuwania na zasadach obowiązujących w gminie.

§ 82

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania.

§ 83

Ustala się 25 % stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 15/98.

ROZDZIAŁ XVI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 16/98 TERENU URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ WE WSI WIELOPOLE SKRZYŃSKIE

§ 84

Przedmiotem ustaleń planu jest obszar o powierzchni około 0,27 ha, położony we wsi Wielopole Skrzyńskie przy drodze gminnej powyżej szkoły, obejmujący działkę nr ew.3261/2.

§ 85

W granicach obszaru objętego plan obowiązują uwarunkowania wynikające z położenia w otulinie Czarnorzecko – Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego.

§ 86

1. Teren oznaczony na załączniku graficznym nr 16 symbolem WZ przeznacza się pod stację wodociągową.
2. W granicach terenu stacji wodociągowej obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) doprowadzenie wody do stacji z ujęcia w Szufnarowej projektowanym wodociągiem na zasadach określonych przez dysponenta sieci,
 - 2) wyprowadzenie wody ze stacji do sieci wiejskiej na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - 3) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi gminnej KDG
 - 4) teren wokół stacji ogrodzić ogrodzeniem trwałym,
 - 5) zjazd i place na terenie stacji utwardzić,
 - 6) wody opadowe odprowadzić poza teren stacji w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych,
 - 7) odprowadzenie wód popłucznych oczyszczonych, rurociągiem spustowym do potoku przepływającego przez tereny sąsiednie po zachodniej stronie stacji,
 - 8) odprowadzenie ścieków sanitarnych i chemicznych do projektowanej oczyszczalni ścieków siecią projektowanej kanalizacji sanitarnej, a w przypadku realizacji stacji wodociągowej wyprzedzającej budowę kanalizacji, dopuszcza się usuwanie ścieków do zbiorni-

- ków bezodpływowych zlokalizowanych na terenie stacji z zapewnieniem okresowego ich wywożenia do oczyszczalni ścieków,
- 9) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - 10) ogrzewanie budynku nie pogarszające stanu czystości środowiska,
 - 11) gromadzenie odpadów w szczelnych pojemnikach usytuowanych na terenie stacji z zapewnieniem ich usuwania na zasadach obowiązujących w gminie.

§ 87

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania.

§ 88

Ustala się ~~2,5~~ 2,5 % stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 15/98.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 89

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielopole Skrzyńskie, uchwalonego Uchwałą Nr III/12/88 GRN w Wielopolu Skrzyńskim z dnia 29.XI.1988 r. (Dz. Urz. Woj. Rzesz. Nr 15 poz. 176) z późn. zmianami, dla obszarów objętych niniejszą Uchwałą.

§ 90

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Wielopolu Skrzyńskim.

§ 91

Nadzór nad wykonaniem powierza się Komisji Rozwoju Gminy, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

§ 92

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

.....
.....
.....