

UCHWAŁA NR XXXV/198/02  
RADY GMINY W WIELOPOLU SKRZYŃSKIM  
z dnia 24 czerwca 2002 r

**w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego  
w gminie Wielopole Skrzyńskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst - Dz. U. Nr. 15, poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy w Wielopolu Skrzyńskim  
uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w gminie Wielopole Skrzyńskie, zwane dalej planami:

- 1) we wsi Wielopole Skrzyńskie – plany: Nr 1/02, Nr 2/02, Nr 3/02, Nr 4/02, Nr 5/02,
  - 2) we wsi Glinik – plany: Nr 8/02, Nr 12/02, Nr 13/02, Nr 14/02 i Nr 15/02.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są rysunki planów w skali:
- 1) 1: 2000 – załączniki graficzne Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5,
  - 2) 1: 2880 – załączniki graficzne Nr 7, Nr 10, Nr 11, Nr 12, Nr 13,
  - 3) 1: 10 000 – załączniki graficzne Nr 14, Nr 15, Nr 16, Nr 17.
3. Załączniki obowiązują w zakresie określonym zastosowanymi na nich oznaczeniami, przy czym oznaczone na rysunkach planów orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu mogą być korygowane pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie.
4. Plany wymienione w ust. 1 stanowią zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielopole Skrzyńskie, uchwalonego Uchwałą Nr III/12/88 w Wielopolu Skrzyńskim z dnia 29.XI.1988 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 15 poz. 176) z późniejszymi zmianami.

## § 2

Ustalenia ogólne dla terenów objętych planami:

1. Na terenach objętych planami obowiązują uwarunkowania w zagospodarowaniu terenu wynikające z położenia w:
  - 1) w granicach otuliny Czarnorzeckiego – Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego - tereny planów Nr 4/02 i 5/02 - zachowanie zasad zagospodarowania określonych w rozporządzeniu Nr 11/93 Wojewody Rzeszowskiego z dnia 16 marca 1993 r. w sprawie utworzenia Czarnorzecko- Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Województwa Rzeszowskiego Nr 3 poz. 35),
  - 2) w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowego kościoła objętego szczególną ochroną konserwatorską - plan Nr 1/02,
2. Zasady zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej:
  - 1) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych lub wolnostojących nie oddziałujących znacząco na środowisko i zdrowie ludzi,
  - 2) dopuszcza się lokalizację parterowego budynku gospodarczego o powierzchni do 35 m<sup>2</sup> lub garażu na 1-2 samochody osobowe,
  - 3) w granicach działki należy zapewnić co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych z uwzględnieniem miejsca w garażu + 1 stanowisko postojowe dla funkcji usługowej: stanowiska postojowe dla samochodów należy utwardzić ,
  - 4) dopuszcza się przebieg istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem warunków określonych przepisami szczególnymi.
3. Zasady kształtowania zabudowy :
  - 1) dostosowanie architektury budynków do naturalnych walorów krajobrazu z zachowaniem:
    - a) wysokości budynku mieszkalnego do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe, wysokość budynków usługowych, gospodarczych i garaży nie powinna przekraczać 1 kondygnacji,
    - b) tradycyjnej formy dachów z okapem i kątem nachylenia połaci dachowej 35° do 45 °,
    - c) zadaszone elementy bryły budynków winny posiadać jednakowe kąty nachylenia dachu i daszków,
    - d) pokrycie dachów naturalną dachówką lub materiałem ją imitującym,
  - 2) W granicach poszczególnych terenów i działek, obiekty winny być ujednolicone pod względem materiałowego pokrycia dachowego i zachowania kąta nachylenia połaci dachowych.

4. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zasilanie w energię elektryczną i gaz oraz zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci, na warunkach określonych przez dysponentów sieci,
- 2) odprowadzanie ścieków bytowych kanalizacją sanitarną do gminnej oczyszczalni ścieków, do czasu realizacji gminnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach usytuowanych w granicach własnych działek z zapewnieniem ochrony przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz do wód powierzchniowych i podziemnych oraz okresowego wywożenia ich do oczyszczalni ścieków, odprowadzanie wód opadowych i usuwanie ścieków technologicznych na zasadach określonych przepisami szczególnymi,
- 3) ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska,
- 4) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach usytuowanych na własnych działkach z zapewnieniem ich usuwania na zasadach obowiązujących w gminie, gromadzenie i usuwanie odpadów technologicznych w sposób nie zagrażający środowisku i zdrowiu ludzi, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 3

Ustala się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu w granicach poszczególnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych **we wsi Wielopole Skrzyńskie**.

1. Plan Nr 1/02 przedstawiony w załącznikach graficznych nr 1 i nr 14 do niniejszej uchwały.
  - 1) Przedmiotem ustaleń planu jest teren działki nr ewid. 1927/2 i cz. działek nr ewid. 1923/2, 1927/4, 1924 o łącznej powierzchni około 0,09 ha położony we wsi Wielopole Skrzyńskie w sąsiedztwie kościoła i zabudowy przyrynkowej.
  - 2) W granicach planu ustala się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu:
    - a) teren oznaczony symbolem UP przeznacza się pod usługi publiczne,
    - b) istniejący na terenie UP obiekt należy adaptować na budynek szkolny,
    - c) dopuszcza się zmianę funkcji obiektu w ramach usług publicznych,
    - d) w zagospodarowaniu terenu i kształtowaniu zabudowy obowiązuje uwzględnienie warunków określonych przepisami szczególnymi w zakresie ochrony dóbr kultury w związku z położeniem w strefie konserwatorskiej,
    - e) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę obiektu, z zachowaniem jego wysokości nie przekraczającej 2 kondygnacji oraz kształtu i pokrycia dachu określonych w § 2 ust. 3 pkt 1 lit. b i d.
    - f) dostępność komunikacyjna bezpośrednio z drogi powiatowej lub poprzez drogi wewnętrzne graniczące z terenem UP,
    - g) w granicach terenu zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości niezbędnej dla obsługi obiektu,
    - h) teren ogrodzić ogrodzeniem trwałym,

- i) w granicach terenu dopuszcza się przebieg istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie,
  - j) pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych w § 2.
2. Plan Nr 2/02 przedstawiony na załącznikach graficznych nr 2 i nr 14 do niniejszej uchwały.
- 1) Przedmiotem ustaleń planu jest teren działek nr ewid. 2098/2 i 2098/3 o łącznej powierzchni ok. 0,23 ha położony przy drodze publicznej relacji Wielopole Skrzyńskie Bystrzyca – Sędziszów.
  - 5) W granicach planu ustala się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu:
    - a. teren oznaczony symbolem MN przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
    - b. dostępność komunikacyjna z drogi powiatowej,
    - c. nieprzekraczalna linia zabudowy 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej,
    - d. uwzględnienie wyników badań geologicznych przy sytuowaniu budynków i ich posadowieniu w związku z występowaniem zagrożenia procesami osuwiskowymi,
    - e. pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych w § 2.
    - f. teren oznaczony symbolem R przeznacza się pod użytki rolne.
3. Plan Nr 3/02 przedstawiony na załącznikach graficznych nr 3 i nr 14 do niniejszej uchwały.
- 1) Przedmiotem ustaleń planu jest teren cz. działki o nr ewid. 2240 o łącznej powierzchni ok. 0,09 ha położony przy drodze wojewódzkiej relacji Ropczyce - Wiśniowa
  - 2) W granicach planu ustala się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu:
    - a. teren oznaczony symbolem MN przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
    - b. dostępność komunikacyjna bezpośrednio z drogi publicznej,
    - c. nieprzekraczalna linia zabudowy 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, dopuszcza się zbliżenie linii zabudowy do krawędzi jezdni na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
    - d. uwzględnienie wyników badań geologicznych przy sytuowaniu budynków i ich posadowieniu w związku z występowaniem zagrożenia procesami osuwiskowymi,
    - e. uwzględnienie uwarunkowań wynikających z przebiegu istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV i zasięgu jej oddziaływania zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
    - f. pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych w § 2.

4. Plan Nr 4/02 przedstawiony na załącznikach graficznych nr 4 i nr 15 do niniejszej uchwały.

- 1) Przedmiotem ustaleń planu jest teren działek o nr ewid. 3280, nr 3277/1, 3277/2, 3278/3 o łącznej pow. około 1, 86 ha położony przy drodze wojewódzkiej relacji Ropczyce - Wiśniowa
- 2) W granicach planu ustala się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu:
  - a) teren oznaczony symbolem MN/U przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi komercyjne gastronomiczne i branży motoryzacyjnej
  - b) dostępność komunikacyjna z drogi wojewódzkiej,
  - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej,
  - d) prowadzona działalność usługowa nie może przekraczać dopuszczalnych norm środowiska poza granice działki, do której podmiot prowadzący działalność posiada tytuł prawny,
  - e) dopuszcza się podział na działki, przy czym kształt i wielkość działek musi zapewnić realizację obiektów z zachowaniem obowiązujących norm, warunków technicznych, warunków ochrony środowiska i powiązania układu dróg wewnętrznych z drogą wojewódzką,
  - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40 % powierzchni terenu,
  - g) pomiędzy obiekty o różnych funkcjach należy wprowadzić pasy zieleni izolacyjnej wysokiej,
  - h) pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych w § 2.

5. Plan Nr 5/02 przedstawiony na załącznikach graficznych nr 5 i nr 14 do niniejszej uchwały.

- 1) Przedmiotem ustaleń planu jest teren działek o nr. ewidencyjnych 3347/1, 3347/2, 347/3 o powierzchni ok. 0,93 ha położony w południowej części wsi Wielopole Skrzyńskie w odległości około 0,5 km na zachód od drogi wojewódzkiej Ropczyce – Wiśniowa
- 2) W granicach planu ustala się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu:
  - a) teren oznaczony symbolem TR przeznacza się pod zagospodarowanie rekreacyjno – turystyczne,
  - b) dostępność komunikacyjna z drogi wojewódzkiej relacji Ropczyce – Wiśniowa poprzez drogę gminną – dz. nr 3376,
  - c) nieprzekraczalna linia zabudowy jak w załączniku graficznym nr 5 do uchwały,
  - d) architektura budynków letniskowych ( domków campingowych) dostosowana do otaczającego krajobrazu, przy czym wysokość budynków nie powinna przekraczać 1 kondygnacji, nachylenie połaci dachowych 35°-45°, pokrycie dachu kolorystycznie wkomponowane w krajobraz,
  - e) uwzględnienie wyników badań geologicznych przy sytuowaniu budynków i ich posadowieniu w związku z występowaniem zagrożeń procesami osuwiskowymi,
  - f) pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych w § 2.

#### § 4

Ustala się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu w granicach poszczególnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi **Glinik**

1. Plan Nr 8/02 przedstawiony na załącznikach graficznych nr 7 i nr 14 do niniejszej uchwały.
  - 1) Przedmiotem ustaleń planu jest teren działek o nr ewid. 880/3, 881, 882 o powierzchni ok. 0,63 ha położony po północnej stronie drogi wojewódzkiej relacji Ropczyce - Wiśniowa.
  - 2) W granicach planu ustala się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu:
    - a) teren oznaczony symbolem MN przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
    - b) dostępność komunikacyjna z drogi wojewódzkiej relacji Ropczyce – Wiśniowa poprzez wewnętrzne drogi dojazdowe graniczące z terenem MN
    - c) nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej zgodnie z przepisami szczególnymi,
    - d) dopuszcza się podział na działki, przy czym kształt i wielkość działki musi zapewniać realizację obiektów z zachowaniem warunków technicznych i powiązania komunikacyjne z drogą wojewódzką
    - e) uwzględnienie wyników badań geologicznych przy sytuowaniu budynków i ich posadowieniu w związku z występowaniem zagrożeń procesami osuwiskowymi,
    - g) pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych w § 2.
2. Plan Nr 12/02 przedstawiony na załącznikach graficznych nr 10 i nr 14 do niniejszej uchwały.
  - 1) Przedmiotem ustaleń planu jest teren działki o nr ewid. 239, o powierzchni 0,33 ha położony po północnej stronie drogi wojewódzkiej relacji Ropczyce - Wiśniowa.
  - 2) W granicach planu ustala się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu:
    - a) teren oznaczony symbolem MN przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
    - b) dostępność komunikacyjna z drogi wojewódzkiej relacji Ropczyce – Wiśniowa,
    - c) nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni z drogi wojewódzkiej zgodnie z przepisami szczególnymi,
    - d) uwzględnienie warunków posadowienia i usytuowania budynku określonych w opracowaniu ekofizjograficznym dla terenu objętego planem
    - e) pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych w § 2.

3. Plan Nr 13/02 przedstawiony na załącznikach graficznych nr 11 i nr 16 do niniejszej uchwały.
  - 1) Przedmiotem ustaleń planu jest teren działki o nr 1729/2 o powierzchni ok. 0,60 ha położony przy drodze gminnej ( działka nr 1730/8 ) w północno-zachodniej części wsi Glinik
  - 2) W granicach planu ustala się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu:
    - a) teren oznaczony symbolem MN o pow. ok. 0,29 ha przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe,
    - b) dostępność komunikacyjna bezpośrednio z drogi gminnej nr 1730/8,
    - c) nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od krawędzi jezdni drogi gminnej,
    - d) uwzględnienie wyników badań geologicznych przy sytuowaniu budynków i ich posadowieniu, w związku z występowaniem zagrożenia procesami osuwiskowymi,
    - e) pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych w § 2.
    - f) teren oznaczony symbolem R o pow. ok. 0,31 ha przeznacza się pod użytki rolne,
    - g) w terenie użytków rolnych R obowiązuje zapewnienie zachowania naturalnej obudowy biologicznej potoku graniczącego z terenem objętym planem.
4. Plan Nr 14/02 przedstawiony na załącznikach graficznych nr 12 i nr 17 do niniejszej uchwały.
  - 1) Przedmiotem ustaleń planu jest teren cz. działki o nr ewid. 134 o łącznej powierzchni ok. 1,25 ha położony przy drodze gminnej w północnej części wsi Glinik,
  - 2) W granicach planu ustala się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu:
    - a) teren oznaczony symbolem MN o pow. ok. 0,83 przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
    - b) dostępność komunikacyjna z drogi wojewódzkiej Ropczyce – Wiśniowa poprzez drogę gminną,
    - c) dopuszcza się podział na działki, przy czym wielkość i kształt działek muszą zapewniać realizację obiektów zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi oraz powiązania z układem dróg publicznych,
    - d) dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków,
    - e) pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych w § 2.
    - f) teren oznaczony symbolem RO pow. ok. 0,42 ha przeznacza się pod użytki rolne.
5. Plan Nr 15/02 przedstawiony na załącznikach graficznych nr 13 i nr 14 do niniejszej uchwały.
  - 1) Przedmiotem ustaleń planu jest teren działki o nr ewid. 21 o powierzchni ok. 0,33 ha położony po północnej stronie drogi wojewódzkiej relacji Ropczyce - Wiśniowa
  - 2) W granicach planu ustala się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu:
    - a) teren oznaczony symbolem MN przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
    - b) dostępność komunikacyjna z drogi wojewódzkiej relacji Ropczyce – Wiśniowa,

- d) dopuszcza się podział na działki, przy czym wielkość i kształt działek muszą zapewniać realizację obiektów zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi oraz powiązania z układem dróg publicznych.
- e) pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych w § 2.

#### § 5

Do czasu zagospodarowania terenów objętych granicami ww. planów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu.

#### § 6

Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) przeznaczanych w planach nr 2/02, 3/02, 8/02, 12/02, 14/02, 15/02 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ..25..... %,
  - 2) przeznaczanych w planie nr 13/02 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową .....25.....%,
  - 3) przeznaczanych w planie nr 4/02 pod zabudowę mieszkaniowo – usługową ....25.....%,
  - 4) przeznaczanych w planie nr 5/02 pod rekreację .....25.....%,
  - 5) przeznaczanych w planie nr 1/02 pod usługi publiczne .....25.....%
- w związku z uchwaleniem wymienionych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

#### § 7

Uchyła się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielopole Skrzyńskie, uchwalonego Uchwałą Nr III/12/88 GRN w Wielopolu Skrzyńskim z dnia 29.XI.1988 r. ( Dz. Urz.Woj. Rzesz. Nr 15 poz. 176) z późn. zmianami, dla obszarów objętych niniejszą Uchwałą.

#### § 8

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Wielopolu Skrzyńskim.

#### § 9

Nadzór nad wykonaniem powierza się Komisji ..... Rozwoju Gminy, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

#### § 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEDSIĘWZIECZĄCY GMINY

