

Protokół Nr XLVII.2023

z XLVII Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy w Wielopolu Skrzyńskim z dnia 10 sierpnia 2023 r.

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.

XLVII Nadzwyczajna Sesja Rady Gminy w Wielopolu Skrzyńskim, zwołana w trybie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, z wniosku Wójta Gminy Wielopole Skrzyńskie, rozpoczęła się o godzinie 10¹² w sali konferencyjnej w Budynku Kulturalno – Oświatowym w Wielopolu Skrzyńskim. Obrady sesji otworzył i prowadził Pan Sławomir Górski – Przewodniczący Rady Gminy, który stwierdził quorum, przy którym Rada Gminy może obradować i podejmować prawomocne uchwały. Zgodnie z załączoną listą obecności w sesji uczestniczyło 13 radnych. Nieobecni byli radni: Pan Janusz Kipa i Pan Piotr Zięba. Pan Przewodniczący Rady Gminy powitał zaproszonych gości i radnych. W obradach wzięli udział:

- Pan Marek Tęczar – Wójt Gminy Wielopole Skrzyńskie;
- Pan Łukasz Dziok – Zastępca Wójta Gminy Wielopole Skrzyńskie;
- Pani Gabriela Walczak – Skarbnik Gminy Wielopole Skrzyńskie.

Przewodniczący Rady Gminy przypomniał o transmisji i utrwalaniu obrad Sesji Rady Gminy za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk, udostępnianiu nagrań z obrad w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Wielopole Skrzyńskie oraz wyrażeniu zgody uczestników sesji na przetwarzanie i upublicznianie swoich danych osobowych w myśl przepisów rozporządzenia o ochronie danych RODO.

Pan Marek Tęczar – Wójt Gminy Wielopole Skrzyńskie wyjaśnił, że powodem zwołania Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy jest włączenie do budżetu Gminy Wielopole Skrzyńskie środków na inwestycje, m.in. na Szkołę Podstawową w Nawsiu, które chcemy przeprowadzić jeszcze w tym roku. Podziękował Panu Przewodniczącemu za zwołanie sesji oraz radnym za liczne przybycie, mimo wakacji.

2. Przedstawienie porządku obrad sesji.

Pan Sławomir Górski – Przewodniczący Rady Gminy odczytał porządek obrad XLVII Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy w Wielopolu Skrzyńskim:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad sesji.
3. Rozpatrzenie projektów i podjęcie uchwał:
 - 1) *w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Wielopole Skrzyńskie na 2023 rok Nr XXXIX.314.2023 z dnia 19 stycznia 2023 r.;*
 - 2) *w sprawie rozpatrzenia wniosku;*

3) w sprawie rozpatrzenia skargi na działania Wójta Gminy Wielopole Skrzyńskie.

4. Zamknięcie sesji.

Nikt nie zgłosił wniosków o zmianę przedstawionego porządku obrad.

3. Rozpatrzenie projektów i podjęcie uchwał.

1) Pan Marek Teczar – Wójt Gminy Wielopole Skrzyńskie odczytał projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Wielopole Skrzyńskie na 2023 rok Nr XXXIX.314.2023 z dnia 19 stycznia 2023 r.

Opinię do niniejszego projektu uchwały przedstawiła Pani Beata Wiśniewska – Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gminy, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, informując że komisja na posiedzeniu w dniu dzisiejszym dokonała analizy i wypracowała pozytywną opinię do projektu uchwały.

Nikt z radnych nie zabrał głosu do przedstawionego projektu uchwały.

Wobec powyższego, Przewodniczący Rady Gminy – Pan Sławomir Górski poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały. Uchwała została podjęta jednogłośnie przy:

- 13 głosach – „za”
- 0 głosach – „przeciw”
- 0 głosach – „wstrzymujących się”

przy 13 radnych obecnych podczas głosowania.

Uchwała Nr XLVII.372.2023 w załączeniu.

Wyniki imienne:

Głosy za (13):

Zofia Bieszczad, Zbigniew Gąsior, Sławomir Górski, Wiesław Janowski, Tadeusz Kopala, Krzysztof Majchrowicz, Janusz Misiora, Tadeusz Opoń, Rafał Panocha, Piotr Siuśko, Krzysztof Traciak, Beata Wiśniewska, Maria Żywot.

Nieobecni (2):

Janusz Kipa, Piotr Zięba.

2) Pan Tadeusz Opoń – Wiceprzewodniczący Rady Gminy odczytał wniosek o przeprowadzenie kontroli inwestycji (w załączeniu do protokołu), a następnie projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia wniosku.

Projekt niniejszej uchwały przygotowany został w oparciu o przeprowadzoną kontrolę Komisji Rewizyjnej oraz opinię Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. Wobec powyższego, ustalenia z kontroli Komisji Rewizyjnej odczytał Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – Pan Zbigniew Gąsior, o następującej treści:

Komisja Rewizyjna Rady Gminy w Wielopolu Skrzyńskim w dniu 19 lipca 2023 r. przeprowadziła kontrolę zrealizowanych inwestycji pn. „Przebudowa drogi wewnętrznej na działce nr ew. 1947/1 w m. Wielopole Skrzyńskie polegająca na wykonaniu ciągu pieszego” oraz „Budowa oświetlenia ulicznego przy ciągu pieszo-jezdnym na działce ew. 1947/1 w m. Wielopole

Skrzyńskie”. W toku działań kontrolnych komisja dokonała analizy przedłożonej dokumentacji, zapoznała się z przedstawionymi informacjami, wyjaśnieniami udzielonymi przez Zastępcę Wójta Gminy Wielopole Skrzyńskie w przedmiotowej sprawie i ustaliła, co następuje:

W treści niniejszego wniosku, Wnioskodawca wskazał kwestie istotnych braków formalnych przy prowadzeniu ww. inwestycji, tj. brak uzyskania przez Urząd Gminy pozwolenia na budowę. Komisja ustaliła, iż wnioskiem z dnia 19 maja 2022 r. dokonano zgłoszenia prac budowlanych polegających na budowie oświetlenia ulicznego na działce nr 1947/1 w miejscowości Wielopole Skrzyńskie. Starosta Ropczycko – Sędziszowski nie wniósł sprzeciwu do przedmiotowego zgłoszenia. Realizację zadania rozpoczęto z dniem podpisania umowy, tj. 1 czerwca 2022 r., a nie 23 marca 2022 r., jak wnioskodawca wskazuje we wniosku. Natomiast realizacja zadania pn. „Przebudowa drogi wewnętrznej na działce nr ew. 1947/1 w m. Wielopole Skrzyńskie polegająca na wykonaniu ciągu pieszego” nastąpiła na podstawie art. 29 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Przyjętym przedmiotem, który został zrealizowany było wykonanie utwardzenia działki nr 1947/1 w miejscowości Wielopole Skrzyńskie kostką brukową. Roboty niniejsze nie wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę ani zgłoszenia.

Wnioskodawca zwrócił również uwagę na rozbieżności w grubości zastosowanej kostki brukowej. Stwierdzić należy, że celem poprawy walorów estetycznych otoczenia uznano za zasadne wprowadzenie zmiany koloru kostki brukowej. Z uwagi na wyższy koszt rynkowy przyjęto zmianę grubości kostki z 8 cm na 6 cm, przy zachowaniu ceny oferty. Powyższe działania zostały udokumentowane protokołem konieczności, a autor projektu wykonawczego wyraził zgodę na zmianę grubości kostki.

Po zapoznaniu się z dokumentacją w niniejszej sprawie, Komisja Rewizyjna w wyniku przeprowadzonej kontroli nie stwierdziła nieprawidłowości przy realizacji ww. inwestycji.

Pan Przewodniczący Komisji Rewizyjnej zaznaczył ponadto, że Komisja Rewizyjna zwróciła się o podstawy prawne realizowanej inwestycji, uzyskała odpowiedź od Zastępcy Wójta Gminy Wielopole Skrzyńskie i powołała się na nie w swoim stanowisku.

Kolejno Pani Maria Żywot – Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji przekazała, że ustalenia Komisji Rewizyjnej poparła Komisja Skarg, Wniosków i Petycji, która w dniu 1 sierpnia 2023 r. zapoznała się z treścią złożonego wniosku i dokonała jego analizy.

Pan Sławomir Górski – Przewodniczący Rady Gminy odczytał oświadczenie Wnioskodawcy z dnia 30 lipca 2023 r., w związku z wypowiedzią Wójta Gminy Wielopole Skrzyńskie i jego Zastępcy podczas Sesji Rady Gminy odnoszące się do złożonego wniosku o kontrolę inwestycji realizowanej przez Urząd Gminy Wielopole Skrzyńskie oraz przy braku możliwości osobistego uczestnictwa Wnioskodawcy i obrony zasadności złożonego wniosku (w załączeniu do niniejszego protokołu).

Do odczytanego oświadczenia odniósł się Pan Łukasz Dziok – Zastępca Wójta Gminy Wielopole Skrzyńskie. Mówił o skierowaniu ewentualnego pozwu w trybie postępowania cywilnego, jeżeli Wnioskodawca czuje się w jakikolwiek sposób przez niego obrażony. Jeżeli sąd cywilny nakaże przeproszać, to Zastępca to uczyni. Podkreślił, że nikogo personalnie nie obraził i żadnego dobra nie naruszył. Kontynuując mówił, że nie ma jeszcze w tym kraju tak, żeby osoba pełniąca jakąkolwiek władzę nie mogła się ustosunkować do wniosku krytycznie odnoszącego się

do działań. Mówił o prawie do obrony. Przytoczył liczne pisma Wnioskodawcy o udzielenie informacji publicznej, o inwestycjach gminnych, kanalizacji, oświadczeniu majątkowym Wójta i Zastępcy. Wyjaśnił, że część informacji została Wnioskodawcy udzielona, do części nie zgadzamy się co do ich udzielenia, oświadczenie majątkowe Wójta i Zastępcy dostępne jest na stronie internetowej. W kwestii zrealizowanej inwestycji dotyczącej przebudowy drogi wewnętrznej polegającej na wykonaniu ciągu pieszego oraz budowy oświetlenia ulicznego przy tym ciągu na działce ew. 1947/1 w miejscowości Wielopole Skrzyńskie” naświetlił, że jest to inwestycja gminna na działce gminnej ze środków zewnętrznych, mieszkańcy z niej korzystają. Pytał jaki jest cel działania Wnioskodawcy w tym temacie?

Do przedstawionego projektu uchwały głos zabrał Pan Zbigniew Gąsior – radny z Brzezin, który pytał czy mieszkańcy mogą utwardzić plac bądź wykonać parking bez zgłoszenia czy pozwolenia.

Pan Zastępca Wójta odpowiedział, że bez zgłoszenia można utwardzić teren na działce prowadzącej do terenów budowlanych, natomiast budowa parkingu do 10 miejsc postojowych wymaga zgłoszenia, a powyżej 10 miejsc postojowych – pozwolenia na budowę.

Nikt więcej nie zgłosił chęci zabrania głosu. Wobec powyższego, Przewodniczący Rady Gminy – Pan Sławomir Górski poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały. Uchwała została podjęta przy:

- 11 głosach – „za”
- 0 głosach – „przeciw”
- 2 głosach – „wstrzymujących się”

przy 13 radnych obecnych podczas głosowania.

Uchwała Nr XLVII.373.2023 w załączeniu.

Wyniki imienne:

Głosy za (11):

Zofia Bieszczad, Zbigniew Gąsior, Sławomir Górski, Wiesław Janowski, Tadeusz Kopala, Krzysztof Majchrowicz, Tadeusz Opoń, Piotr Siuśko, Krzysztof Traciak, Beata Wiśniewska, Maria Żywot.

Głosy wstrzymujące się (2):

Janusz Misiora, Rafał Panocha.

Nieobecni (2):

Janusz Kipa, Piotr Zięba.

3) Pan Tadeusz Opoń – Wiceprzewodniczący Rady Gminy odczytał skargę na Wójta Gminy Wielopole Skrzyńskie w zakresie wyceny lokali mieszkalnych w budynku 304 położonym na działce ew. 3823/1 w miejscowości Nawsie (w załączeniu do niniejszego protokołu), a następnie projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działania Wójta Gminy Wielopole Skrzyńskie

Projekt uchwały przygotowany został w oparciu o opinię Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. Wobec powyższego, opinię do projektu uchwały przedstawiła Pani Maria Żywot – Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, o następującej treści:

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy w Wielopolu Skrzyńskim na posiedzeniu w dniu 1 sierpnia 2023 r. zapoznała się z treścią niniejszej skargi oraz podjęła czynności mające na celu wyjaśnienie przedmiotowej sprawy. W toku działań sprawdzających Komisja Skarg Wniosków i Petycji zapoznała się z wyjaśnieniami przedstawionymi przez Zastępcę Wójta Gminy Wielopole Skrzyńskie i ustaliła, co następuje:

Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku 304 w Nawsiu była zapisana w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wielopole Skrzyńskie, przyjętym uchwałą Rady Gminy w Wielopolu Skrzyńskim Nr XXIX/184/2017 z dnia 23 marca 2017 r. i kolejno Nr XXIX.254.2022 z dnia 28 kwietnia 2022 r., a decyzja o ich sprzedaży została podjęta przez Radę Gminy w Wielopolu Skrzyńskim w uchwalonym 19 stycznia 2023 r. budżecie Gminy Wielopole Skrzyńskie na 2023 r. Niniejsze dokumenty uprawniają i zobowiązują Wójta Gminy Wielopole Skrzyńskie do podjęcia działań w zakresie sprzedaży przedmiotowych lokali.

Skarżący w treści niniejszej skargi podnosi kwestie braku pieczętki Urzędu Gminy na upoważnieniu rzeczoznawcy majątkowego do dokonania wyceny mieszkań w budynku 304 w Nawsiu oraz brak oficjalnego pisma informującego o wszczętych działaniach. Ustalono, że operat szacunkowy został zlecony osobie uprawnionej do wyceny, wpisanej na listę rzeczoznawców majątkowych. Upoważnienie sygnowane pieczęcią imienną i podpisem Wójta Gminy Wielopole Skrzyńskie, określające dla jakich celów jest wydane, bez pieczętki Urzędu Gminy jest wystarczające dla jego ważności. Oficjalne pismo informujące o wizycie rzeczoznawcy istotnie nie zostało skierowane do najemcy, bowiem rzeczoznawca majątkowy kontaktowała się z najemcami telefonicznie, analogicznie jak to miało miejsce przy wyodrębnieniu lokali bądź kontroli obiektów budowlanych. Przepisy prawa nie nakazują umawiania tego typu spotkań pismem urzędowym, wobec czego nie stwierdzono uchybień w tym zakresie.

Kolejno Skarżący zarzuca naruszenie przepisów RODO, w związku z udostępnieniem przez Urząd Gminy danych osobowych rzeczoznawcy majątkowemu. Wyjaśnić należy, że najemca lokalu, podpisując umowę najmu, wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, w tym również na udostępnienie ich uprawnionej osobie – w tym przypadku rzeczoznawcy majątkowemu i wykorzystaniu ich w sposób zgodny z umową.

W kwestii zarzutów Skarżącego odnośnie angażowania osób trzecich celem „wywierania presji podejmowania decyzji zgodnej z wolą Pana Wójta” zaznaczyć należy, że prowadzone rozmowy z osobami trzecimi miały na celu przekonanie najemcy do wpuszczenia rzeczoznawcy majątkowego do lokalu, w żaden sposób nie wpływało na nikogo do podjęcia jakiegokolwiek decyzji. Stwierdzić ponadto należy, że Rada Gminy nie jest władna do oceny nieodpowiednich działań i zachowania pracownika Urzędu Gminy. Rada Gminy posiada kompetencje do rozpatrzenia skargi w zakresie zadań lub działalności Wójta Gminy.

Resumując, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji stwierdziła, że działania Wójta Gminy Wielopole Skrzyńskie związane z wyceną lokali mieszkalnych w budynku 304 położonym na działce ewidencyjnej 3823/1 w miejscowości Nawsie były zgodne z prawem i zawnioskowała o uznanie bezzasadności zarzutów zawartych w przedmiotowej skardze.

Nikt z radnych nie zabrał głosu do przedstawionego projektu uchwały.

Wobec powyższego, Przewodniczący Rady Gminy – Pan Sławomir Górski poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały. Uchwała została podjęta przy:

- 8 głosach – „za”
- 0 głosach – „przeciw”
- 5 głosach – „wstrzymujących się”

przy 13 radnych obecnych podczas głosowania.

Uchwała Nr XLVII.374.2023 w załączeniu.

Wyniki imienne:

Głosy za (8):

Zofia Bieszczad, Wiesław Janowski, Krzysztof Majchrowicz, Janusz Misiora, Tadeusz Opoń, Krzysztof Traciak, Beata Wiśniewska, Maria Żywot.

Głosy wstrzymujące się (5):

Zbigniew Gąsior, Sławomir Górski, Tadeusz Kopala, Rafał Panocha, Piotr Siusko.

Nieobecni (2):

Janusz Kipa, Piotr Zięba.

4. Zamknięcie sesji.

Pan Sławomir Górski – Przewodniczący Rady Gminy podziękował wszystkim za udział w sesji i dokonał zamknięcia XLVII Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy w Wielopolu Skrzyńskim. Sesja trwała do godz. 10⁵⁶.

Integralną część protokołu stanowi nagranie z obrad sesji zapisane na płycie DVD oraz udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Wielopole Skrzyńskie pod adresem: <https://www.youtube.com/watch?v=wy00keQIUwM>

Protokołowała:

mgr Beata Ozga

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Sławomir Górski