

**UCHWAŁA NR XLII.341.2023**  
**RADY GMINY W WIELOPOLU SKRZYŃSKIM**

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Gliniku**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

**Rada Gminy w Wielopolu Skrzyńskim**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Gliniku, stanowiącej własność Gminy Wielopole Skrzyńskie, obj. Kw. RZ1R/00054564/4 oznaczonej jako działka nr **1730/2** o pow. **0,0241 ha**, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 1743/3.

**§ 2.** Cenę sprzedaży nieruchomości, o których mowa w § 1 stanowi wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielopole Skrzyńskie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**  
*Stawomir Górski*  
**mgr Stawomir Górski**

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr XLII.341.2023  
Rady Gminy w Wielopolu Skrzyńskim  
z dnia 26 kwietnia 2023 r.

Gmina Wielopole Skrzyńskie jest właścicielem nieruchomości nr 1730/2 położonej na terenie wsi Glinik.

Pismem z dnia 23.02.2023 r. \_\_\_\_\_ zam. Glinik zwrócił się do Wójta Gminy Wielopole Skrzyńskie o sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr 1730/2 w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 1743/3 stanowiącej jego własność.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Sprzedaż może nastąpić w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, który wyraził wolę nabycia przedmiotowej nieruchomości za cenę w wysokości nie niższej niż jej wartość ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż działki nr 1730/2 przyczyni się do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Przedmiotowa działka to pozostałość po dawnej drodze, po przebudowie, obecnie nie jest wykorzystywana przez Gminę. Przez w/w nieruchomość przebiega utwardzony przez Pana \_\_\_\_\_ szlak drogowy zabezpieczający dostęp do działki zabudowanej oznaczonej nr 1743/3.

Komisja Rozwoju Gminy, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Wielopolu Skrzyńskim zaopiniowała w/w wniosek pozytywnie.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.