

UCHWAŁA NR XLII.342.2023
RADY GMINY W WIELOPOLU SKRZYŃSKIM

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Broniszowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Rada Gminy w Wielopolu Skrzyńskim
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Broniszowie, stanowiącej własność Gminy Wielopole Skrzyńskie, obj. Kw. RZ1R/00055131/7 oznaczonej jako działka nr **971/2** o pow. **0,0462 ha**, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych nr 939 i 1066/2.

§ 2. Cenę sprzedaży nieruchomości, o których mowa w § 1 stanowi wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielopole Skrzyńskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Sławomir Górski
mgr Sławomir Górski

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XLIII.342.2023
Rady Gminy w Wielopolu Skrzyńskim
z dnia 26 kwietnia 2023 r.

Gmina Wielopole Skrzyńskie jest właścicielem nieruchomości nr 971/2 położonej na terenie wsi Broniszów.

Pismem z dnia 08.02.2023 r. Pani zam. Broniszów zwróciła się do Wójta Gminy Wielopole Skrzyńskie o sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr 971/2 w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych nr 939 i 1066/2 stanowiących jej własność.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Sprzedaż może nastąpić w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, który wyraził wolę nabycia przedmiotowej nieruchomości za cenę w wysokości nie niższej niż jej wartość ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż działki nr 971/2 przyczyni się do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Przedmiotowa działka obecnie nie jest wykorzystywana jako droga dojazdowa przez Gminę, jest w całości użytkowana i zagospodarowana przez właścicielkę nieruchomości przyległych.

Komisja Rozwoju Gminy, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Wielopolu Skrzyńskim zaopiniowała w/w wniosek pozytywnie.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.