

UCHWAŁA NR XLII.343.2023
RADY GMINY W WIELOPOLU SKRZYŃSKIM

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Nawsiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Rada Gminy w Wielopolu Skrzyńskim
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Nawsiu, stanowiących własność Gminy Wielopole Skrzyńskie, obj. Kw. RZ1R/00052045/6 oznaczonych jako działki:

- nr **2395/1** o pow. **0,0031 ha**, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 2412/3;

- nr **2395/2** o pow. **0,0070 ha**, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 2413.

§ 2. Cenę sprzedaży nieruchomości, o których mowa w § 1 stanowi wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielopole Skrzyńskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Sławomir Górski
mgr Sławomir Górski

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XLII.343.2023
Rady Gminy w Wielopolu Skrzyńskim
z dnia 26 kwietnia 2023 r.

Gmina Wielopole Skrzyńskie jest właścicielem nieruchomości nr 2395/1, 2395/2 położonych na terenie wsi Nawsie gm. Wielopole Skrzyńskie, powstałych w wyniku podziału działki nr 2395 obj. Kw. Nr RZ1R/00052045/6.

Pismem z dnia 14.07.2022 r. Pan [imię] zwrócił się do Wójta Gminy Wielopole Skrzyńskie o sprzedaż w drodze bezprzetargowej części działki nr 2395 w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej jego własność. W ślad za nimi Pani [imię] zwróciła się również z wnioskiem z dnia 29.07.2022 r. o sprzedaż przylegającej do jej działki nr 2413, części działki nr 2935 celem polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Sprzedaż może nastąpić w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, który wyraził wolę nabycia przedmiotowej nieruchomości za cenę w wysokości nie niższej niż jej wartość ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wydzielone działki nr 2395/1 i 2395/2 stanowią ciąg starej drogi dojazdowej, która nie jest wykorzystywane przez Gminę na cele, na które zgodnie z mapą zostały wyodrębnione tj. jako droga dojazdowa.

Działki te zostały zagospodarowane i są użytkowane przez właścicieli nieruchomości przyległych.

Komisja Rozwoju Gminy, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Wielopolu Skrzyńskim zaopiniowała w/w wnioski pozytywnie, wyrażając tym samym zgodę na podział działki nr 2395.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.