

**UCHWAŁA NR XLII.344.2023  
RADY GMINY W WIELOPOLU SKRZYŃSKIM**

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Wielopolu  
Skrzyńskim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

**Rada Gminy w Wielopolu Skrzyńskim  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Wielopolu Skrzyńskim, stanowiącej własność Gminy Wielopole Skrzyńskie, obj. Kw. RZ1R/00059860/4 oznaczonej jako działka nr **1716/1** o pow. **0,0195 ha**, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych nr 1720 i 1721.

§ 2. Cenę sprzedaży nieruchomości, o których mowa w § 1 stanowi wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielopole Skrzyńskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

*Sławomir Górski*  
**mgr Sławomir Górski**

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr XLII.344.2023  
Rady Gminy w Wielopolu Skrzyńskim  
z dnia 26 kwietnia 2023 r.

Gmina Wielopole Skrzyńskie jest właścicielem nieruchomości nr 1716/1 położonej na terenie wsi Wielopole Skrzyńskie.

Pismem z dnia 22.07.2022 r. Pani \_\_\_\_\_ zam. Wielopole Skrzyńskie zwróciła się do Wójta Gminy Wielopole Skrzyńskie o sprzedaż w drodze bezprzetargowej części działki nr 1716 w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych nr 1720 i 1721 stanowiących jej własność.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Sprzedaż może nastąpić w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, który wyraził wolę nabycia przedmiotowej nieruchomości za cenę w wysokości nie niższej niż jej wartość ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż działki nr 1716/1 powstałej w wyniku podziału działki 1716 przyczyni się do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Przedmiotowa działka obecnie jest użytkowana i zagospodarowana przez właściciela nieruchomości przyległych.

Komisja Rozwoju Gminy, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Wielopolu Skrzyńskim zaopiniowała w/w wniosek pozytywnie, wyrażając tym samym zgodę na sprzedaż działki nr 1716/1.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.