

**UCHWAŁA NR XLVI.371.2023
RADY GMINY W WIELOPOLU SKRZYŃSKIM**

z dnia 27 lipca 2023 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości
położonej w Broniszowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**Rada Gminy w Wielopolu Skrzyńskim
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Broniszowie, stanowiącej własność Gminy Wielopole Skrzyńskie, oznaczonej jako działka nr **971/5** o pow. **0,0125 ha**, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 1042/4 i 920/2.

§ 2. Cenę sprzedaży nieruchomości, o których mowa w § 1 stanowi wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielopole Skrzyńskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Stawomir Górski
mgr Sławomir Górski

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XLVI.371.2023
Rady Gminy w Wielopolu Skrzyńskim
z dnia 27 lipca 2023 r.

Gmina Wielopole Skrzyńskie jest właścicielem nieruchomości nr 971/5 położonej na terenie wsi Broniszów.

Pismem z dnia 8.05.2023 r. Pani Natalia Bryk zam. Broniszów 167 zwróciła się do Wójta Gminy Wielopole Skrzyńskie o sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr 971/5 w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych nr 1042/4 i 920/2 stanowiących jej własność.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Sprzedaż może nastąpić w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, który wyraził wolę nabycia przedmiotowej nieruchomości za cenę w wysokości nie niższej niż jej wartość ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż działki nr 971/5 przyczyni się do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Przedmiotowa działka to pozostałość po dawnej drodze, po przebudowie, obecnie nie jest wykorzystywana przez Gminę, użytkowana przez wnioskodawcę rolniczo.

Komisja Rozwoju Gminy, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Wielopolu Skrzyńskim zaopiniowała w/w wniosek pozytywnie.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.