

UCHWAŁA NR XLVII.374.2023
RADY GMINY W WIELOPOLU SKRZYŃSKIM
z dnia 10 sierpnia 2023 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działania Wójta Gminy Wielopole Skrzyńskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 1 i § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

Rada Gminy w Wielopolu Skrzyńskim
uchwala, co następuje:

- § 1. Uznaje się za bezzasadną skargę na działania Wójta Gminy Wielopole Skrzyńskie związane z wyceną lokali mieszkalnych w budynku 304 położonym na działce ewidencyjnej 3823/1 w miejscowości Nawsie.
- § 2. Uzasadnienie dla sposobu rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
- § 3. O sposobie rozpatrzenia skargi Przewodniczący Rady Gminy w Wielopolu Skrzyńskim zawiadomi Skarżącego.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stawomir Góski
mgr Stawomir Góski

Załącznik do uchwały Nr XLVII.374.2023
Rady Gminy w Wielopolu Skrzyńskim
z dnia 10 sierpnia 2023 r.

UZASADNIENIE

W dniu 17 lipca 2023 r. do Przewodniczącego Rady Gminy w Wielopolu Skrzyńskim wpłynęła skarga na działania Wójta Gminy Wielopole Skrzyńskie w zakresie wyceny lokali mieszkalnych w budynku 304 położonym na działce ewidencyjnej 3823/1 w miejscowości Nawisie. Skarżący zarzuca bezprawne działania związane z wyceną i sprzedażą mieszkań.

Stosownie do art. 227 Kpa przedmiotem skargi może być zaniedbanie lub nienależyte wykonywanie zadań przez właściwe organy albo przez pracowników, naruszenie praworządności lub interesów skarżących a także przewlekłe lub biurokratyczne załatwianie spraw. Jak wynika z treści art. 229 pkt 3 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego organem właściwym do rozpatrzenia skargi na działalność wójta jest rada gminy. Również z przepisów art. 18 b ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym wynika, że rada gminy rozpatruje skargi na działania wójta i gminnych jednostek organizacyjnych. W tym celu powołuje komisję skarg, wniosków i petycji.

W tym stanie rzeczy, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy w Wielopolu Skrzyńskim na posiedzeniu w dniu 1 sierpnia 2023 r. zapoznała się z treścią niniejszej skargi oraz podjęła czynności mające na celu wyjaśnienie przedmiotowej sprawy. W toku działań sprawdzających Komisja Skarg Wniosków i Petycji zapoznała się z wyjaśnieniami przedstawionymi przez Zastępcę Wójta Gminy Wielopole Skrzyńskie i ustaliła, co następuje:

Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku 304 w Nawisiu była zapisana w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wielopole Skrzyńskie, przyjętym uchwałą Rady Gminy w Wielopolu Skrzyńskim Nr XXIX/184/2017 z dnia 23 marca 2017 r. i kolejno Nr XXIX.254.2022 z dnia 28 kwietnia 2022 r., a decyzja o ich sprzedaży została podjęta przez Radę Gminy w Wielopolu Skrzyńskim w uchwalonym 19 stycznia 2023 r. budżecie Gminy Wielopole Skrzyńskie na 2023 r. Niniejsze dokumenty uprawniają i zobowiązują Wójta Gminy Wielopole Skrzyńskie do podjęcia działań w zakresie sprzedaży przedmiotowych lokali.

Skarżący w treści niniejszej skargi podnosi kwestie braku pieczętki Urzędu Gminy na upoważnieniu rzeczoznawcy majątkowego do dokonania wyceny mieszkań w budynku 304 w Nawisiu oraz brak oficjalnego pisma informującego o wszczętych działaniach. Ustalono, że operat szacunkowy został zlecony osobie uprawnionej do wyceny, wpisanej na listę rzeczoznawców majątkowych. Upoważnienie sygnowane pieczęcią imienną i podpisem Wójta Gminy Wielopole Skrzyńskie, określające dla jakich celów jest wydane, bez pieczętki Urzędu Gminy jest wystarczające dla jego ważności. Oficjalne pismo informujące o wizycie rzeczoznawcy istotnie nie zostało skierowane do najemcy, bowiem rzeczoznawca majątkowy kontaktowała się z najemcami telefonicznie, analogicznie jak to miała miejsce przy wyodrębnieniu lokali bądź kontroli obiektów budowlanych. Przepisy prawa nie nakazują umawiania tego typu spotkań pismem urzędowym, wobec czego nie stwierdzono uchybień w tym zakresie.

Kolejno Skarżący zarzuca naruszenie przepisów RODO, w związku z udostępnieniem przez Urząd Gminy danych osobowych rzeczoznawcy majątkowemu. Wyjaśnić należy, że najemca lokalu, podpisując umowę najmu, wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, w tym również na udostępnienie ich uprawnionej osobie – w tym przypadku rzeczoznawcy majątkowemu i wykorzystaniu ich w sposób zgodny z umową.


W kwestii zarzutów Skarżącego odnośnie angażowania osób trzecich celem „wywierania presji podejmowania decyzji zgodnej z wolą Pana Wójta” zaznaczyć należy, że prowadzone rozmowy z osobami trzecimi miały na celu przekonanie najemcy do wpuszczenia rzeczoznawcy majątkowego do lokalu, w żaden sposób nie wpływało na nikogo do podjęcia jakiegokolwiek decyzji. Stwierdzić ponadto należy, że Rada Gminy nie jest władna do oceny nieodpowiednich działań i zachowania pracownika Urzędu Gminy. Rada Gminy posiada kompetencje do rozpatrzenia skargi w zakresie zadań lub działalności Wójta Gminy.

Resumując, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji stwierdziła, że działania Wójta Gminy Wielopole Skrzyńskie związane z wyceną lokali mieszkalnych w budynku 304 położonym na działce ewidencyjnej 3823/1 w miejscowości Nawsie były zgodne z prawem i zawnioskowała o uznanie bezzasadności zarzutów zawartych w przedmiotowej skardze.

Tym samym Rada Gminy w Wielopolu Skrzyńskim podziela stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji i uznaje niniejszą skargę za bezzasadną.

Pouczenie

Zgodnie z art. 239 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.– Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) „w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Sławomir Górski