

UCHWAŁA NR XXIX.255.2022
RADY GMINY W WIELOPOLU SKRZYŃSKIM
z dnia 28 kwietnia 2022 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Nawsiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

Rada Gminy w Wielopolu Skrzyńskim
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Nawsiu, stanowiących własność Gminy Wielopole Skrzyńskie, obj. Kw. RZ1R/00054220/1 oznaczonych jako działki:

- nr **2567/4** o pow. **0,0021 ha**, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 2565/1,


- nr **2567/5** o pow. **0,0014 ha**, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 2565/2,

- nr **2567/6** o pow. **0,0170 ha**, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 2564.

§ 2. Cenę sprzedaży nieruchomości, o których mowa w § 1 stanowi wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielopole Skrzyńskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

inż. Piotr Zięba

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXIX.255.2022
Rady Gminy w Wielopolu Skrzyńskim
z dnia 28 kwietnia 2022 r.

Gmina Wielopole Skrzyńskie jest właścicielem nieruchomości nr 2567/4, 2567/5 i 2567/6 położonych na terenie wsi Nawsie gm. Wielopole Skrzyńskie, powstałych w wyniku podziału działki nr 2567/1, obj. Kw. Nr RZ1R/00054220/1.

Pismem z dnia 25 października 2021 r. Państwo _____ zwrócili się do Wójta Gminy Wielopole Skrzyńskie o sprzedaż w drodze bezprzetargowej części działki nr 2567/1 w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych stanowiących ich własność. W ślad za nimi Pani _____ zwróciła się również z wnioskiem z dnia 5 listopada 2021 r. o sprzedaż przylegającej do jej działki nr 2565/1, część działki nr 2567/1 celem polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości i zarazem zabezpieczenia dostępu – dojazdu do drogi gminnej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Sprzedaż może nastąpić w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, który wyraził wolę nabycia przedmiotowej nieruchomości za cenę w wysokości nie niższej niż jej wartość ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wydzielone działki nr 2567/4, 2567/5 i 2567/6 stanowią ciąg starej drogi dojazdowej, które to nie są wykorzystywane przez Gminę na cele, na które zgodnie z mapą zostały wyodrębnione tj. jako droga dojazdowa i pozostają w użytkowaniu osób wnioskujących o sprzedaż działek.

Sprzedaż działek nr 2567/5 i 2567/6 przyczyni się do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonych jako działki nr 2564 i 2565/2, natomiast sprzedaż działki nr 2567/4 zabezpieczy dojazd do drogi gminnej i poprawi warunki zagospodarowania właściciela działki nr 2565/1.

Komisja Rozwoju Gminy, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Gminy w Wielopolu Skrzyńskim zaopiniowała w/w wnioski pozytywnie, wyrażając tym samym zgodę na podział działki nr 2567/1.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.