

UCHWAŁA NR XXXVIII.311.2022
RADY GMINY W WIELOPOLU SKRZYŃSKIM

z dnia 22 grudnia 2022 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej
w Wielopolu Skrzyńskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Rada Gminy w Wielopolu Skrzyńskim
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Wielopolu Skrzyńskim, stanowiącej własność Gminy Wielopole Skrzyńskie, obj. Kw. RZ1R/00059841/5 oznaczonej jako działka nr **2011** o pow. **0,0169 ha** na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych nr 2012 i 2010.

§ 2. Cenę sprzedaży nieruchomości, o których mowa w § 1 stanowi wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielopole Skrzyńskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Sławomir Górski
mgr Sławomir Górski

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXVIII.311.2022
Rady Gminy w Wielopolu Skrzyńskim
z dnia 22 grudnia 2022 r.

Gmina Wielopole Skrzyńskie jest właścicielem nieruchomości nr 2011 położonej na terenie wsi Wielopole Skrzyńskie.

Pismem z dnia 14.11.2022 r. wspólnicy
Przedsiębiorstwa Produkcyjno – Handlowo – Usługowego Drewsan, Skorupski – Wójcik Spółka Jawna w Wielopolu Skrzyńskim 11a, zwrócili się do Wójta Gminy Wielopole Skrzyńskie o sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr 2011 w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych stanowiących ich własność.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Sprzedaż może nastąpić w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, który wyraził wolę nabycia przedmiotowej nieruchomości za cenę w wysokości nie niższej niż jej wartość ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż działki nr 2011 przyczyni się do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonych jako działki nr 2012 i 2010 . Przedmiotowa działka obecnie jest użytkowana i zagospodarowana przez właściciela nieruchomości przyległych.

Komisja Rozwoju Gminy, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Wielopolu Skrzyńskim zaopiniowała w/w wniosek pozytywnie, wyrażając tym samym zgodę na sprzedaż działki nr 2011.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.