

UCHWAŁA NR XLVI.307.2018
RADY GMINY W WIELOPOLU SKRZYŃSKIM
z dnia 18 października 2018 r.

**w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945)

Rada Gminy w Wielopolu Skrzyńskim
postanawia, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się przedstawione przez Wójta Gminy Wielopole Skrzyńskie i zaopiniowane przez Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną w Wielopolu Skrzyńskim wyniki analiz i ocen dotyczących aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielopole Skrzyńskie uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Wielopolu Skrzyńskim Nr XXXIII/191/02 z dnia 20 marca 2002r., stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

2. Stwierdza się brak aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wymienionego w ust. 1 w odniesieniu do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz do przepisów odrębnych i w odniesieniu do aktualnych potrzeb rozwoju gminy.

3. Uznaje się potrzebę zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielopole Skrzyńskie, w szczególności w zakresie:

- 1) dostosowania do obowiązujących przepisów prawa,
- 2) ustaleń dotyczących obszarów bezpośrednio zagrożonych powodzią,
- 3) usunięcia rozbieżności pomiędzy granicami opracowania a rzeczywistymi granicami gminy,
- 4) uwzględnienia obszarów chronionych, w szczególności Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk PLH 180053 – Dolina Wisłoki Wraz z Dopływami.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Wielopole Skrzyńskie.

§ 3. Nadzór nad realizacją uchwały powierza się Komisji Rozwoju Gminy, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

mgr inż. Paulina Poręba

Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Wielopole Skrzyńskie

Podstawą prawną sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Wielopole Skrzyńskie jest art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym: „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (...)”. Analiza została pozytywnie zaopiniowana przez Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną w Wielopolu Skrzyńskim.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono brak aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielopole Skrzyńskie, uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Wielopolu Skrzyńskim Nr XXXIII/191/02 z dnia 20 marca 2002r. w zakresie obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, (wskazano tylko w części opisowej i pośrednio w części graficznej), zmiana tych obszarów w kontekście wymagań uregulowania prawnego w nawiązaniu do ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ujawnienia obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów Natura 2000 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH 180053 – Dolina Wisłoki Wraz z Dopływami, określenia w studium obszarów wymaganych do sporządzenia planów miejscowych, aktualizacji granic ewidencyjnych na rysunku studium - należy objąć 103 ha terenów nie objętych do tej pory zakresem studium.

Przeprowadzona analiza wykazała konieczność zmiany studium w zakresie dostosowania do obowiązujących przepisów prawa, ustaleń dotyczących aktualnych potrzeb rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy. Wskazano również, w dalszej perspektywie, potrzebę zmiany studium w całości w części opisowej oraz graficznej.

UZASADNIENIE

W oparciu o art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Po sporządzeniu analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Wielopolu Skrzyńskim, wójt przekazuje Radzie Gminy wyniki analiz. Rada Gminy podejmuje uchwałę sprawie aktualności studium, a w przypadku, gdy uzna je za nieaktualne w całości lub w części, podejmuje działania prowadzące do zmiany studium. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.