

UCHWAŁA NR XLVI.308.2018
RADY GMINY W WIELOPOLU SKRZYŃSKIM
z dnia 18 października 2018 r.

w sprawie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945)

Rada Gminy w Wielopolu Skrzyńskim
postanawia, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się przedstawione przez Wójta Gminy Wielopole Skrzyńskie i zaopiniowane przez Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną w Wielopolu Skrzyńskim wyniki analiz i ocen dotyczących aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, tj.:

MPZP Nr 1/97 - terenu szkoły z urządzeniami sportowo - rekreacyjnymi i budownictwa jednorodzinnego we wsi Broniszów – przyjętego uchwałą Rady Gminy w Wielopolu Skrzyńskim Nr XXX/165/98 z dnia 30.03.1998r. (Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 4, poz. 103 z dnia 30 kwietnia 1998 r.),

MPZP Nr 2/97 - terenu budownictwa jednorodzinnego we wsi Broniszów – przyjętego uchwałą Rady Gminy w Wielopolu Skrzyńskim Nr XXX/166/98 z dnia 30.03.1998r. (Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 4, poz. 104 z dnia 30 kwietnia 1998 r.),

MPZP Nr 3/97 - terenu budownictwa jednorodzinnego we wsi Broniszów – przyjętego uchwałą Rady Gminy w Wielopolu Skrzyńskim Nr XXX/167/98 z dnia 30.03.1998r. (Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 4, poz. 105 z dnia 30 kwietnia 1998 r.),

MPZP Nr 4/97 - terenu budownictwa jednorodzinnego we wsi Broniszów – przyjętego uchwałą Rady Gminy w Wielopolu Skrzyńskim Nr XXX/168/98 z dnia 30.03.1998r. (Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 4, poz. 106 z dnia 30 kwietnia 1998 r.),

MPZP Nr 5/97 - terenu budownictwa jednorodzinnego we wsi Broniszów – przyjętego uchwałą Rady Gminy w Wielopolu Skrzyńskim Nr XXX/169/98 z dnia 30.03.1998r. (Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 4, poz. 107 z dnia 30 kwietnia 1998 r.),

MPZP Nr 6/97 - terenu Ośrodka Pracy Twórczej i Wypoczynku we wsi Broniszów – przyjętego uchwałą Rady Gminy w Wielopolu Skrzyńskim Nr XXX/170/98 z dnia 30.03.1998r. (Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 4, poz. 108 z dnia 30 kwietnia 1998 r.),

MPZP Nr 7/97 - terenu budownictwa jednorodzinnego we wsi Brzeziny – przyjętego uchwałą Rady Gminy w Wielopolu Skrzyńskim Nr XXX/171/98 z dnia 30.03.1998r. (Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 4, poz. 109 z dnia 30 kwietnia 1998 r.),

MPZP Nr 8/97 - terenu boiska sportowego we wsi Glinik - przyjętego uchwałą Rady Gminy w Wielopolu Skrzyńskim Nr XXX/172/98 z dnia 30.03.1998r. (Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 4, poz. 110 z dnia 30 kwietnia 1998 r.),

MPZP Nr 9/97 - terenu budownictwa jednorodzinne i usług we wsi Glinik – przyjętego uchwałą Rady Gminy w Wielopolu Skrzyńskim Nr XXX/174/98 z dnia 30.03.1998r. (Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 4, poz. 111 z dnia 30 kwietnia 1998 r.),

MPZP Nr 10/97 - terenu budownictwa jednorodzinne i zagrodowego we wsi Glinik - przyjętego uchwałą Rady Gminy w Wielopolu Skrzyńskim Nr XXX/174/98 z dnia 30.03.1998r. (Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 4, poz. 112 z dnia 30 kwietnia 1998 r.),

MPZP Nr 11/97 - terenu budownictwa jednorodzinne we wsi Glinik – przyjętego uchwałą Rady Gminy w Wielopolu Skrzyńskim Nr XXX/175/98 z dnia 30.03.1998r. (Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 4, poz. 113 z dnia 30 kwietnia 1998 r.),

MPZP Nr 12/97 - terenu budownictwa mieszkaniowego i usługowo -produkcyjnego we wsi Wielopole Skrzyńskie - przyjętego uchwałą Rady Gminy w Wielopolu Skrzyńskim Nr XXX/176/98 z dnia 30.03.1998r. (Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 4, poz. 114 z dnia 30 kwietnia 1998 r.),

MPZP Nr 13/97 - terenu budownictwa jednorodzinne we wsi Wielopole Skrzyńskie – przyjętego uchwałą Rady Gminy w Wielopolu Skrzyńskim Nr XXX/177/98 z dnia 30.03.1998r. (Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 4, poz. 115 z dnia 30 kwietnia 1998 r.),

MPZP Nr 14/97 - terenu budownictwa jednorodzinne we wsi Wielopole Skrzyńskie – przyjętego uchwałą Rady Gminy w Wielopolu Skrzyńskim Nr XXX/178/98 z dnia 30.03.1998r. (Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 4, poz. 116 z dnia 30 kwietnia 1998 r.),

MPZP Nr 16/97 - terenu budownictwa jednorodzinne we wsi Wielopole Skrzyńskie – przyjętego uchwałą Rady Gminy w Wielopolu Skrzyńskim Nr XXX/179/98 z dnia 30.03.1998r. (Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 4, poz. 117 z dnia 30 kwietnia 1998 r.),

MPZP Nr 17/97 – terenów lasów i zalesień w gminie Wielopole Skrzyńskie przyjęty uchwałą Rady Gminy w Wielopolu Skrzyńskim Nr XXX/180/98 z dnia 30.03.1998r. (Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 4, poz. 118 z dnia 30 kwietnia 1998 r.),

MPZP Nr 1/98 - terenu budownictwa jednorodzinne we wsi Broniszów, MPZP Nr 2/98 - terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne we wsi Broniszów, MPZP Nr 3/98 - terenu zalesienia we wsi Brzeziny, MPZP Nr 4/98 - terenu budownictwa zagrodowego we wsi Brzeziny, MPZP Nr 5/98 - terenu budownictwa jednorodzinne we wsi Glinik, MPZP Nr 6/98 - terenu budownictwa jednorodzinne we wsi Glinik, MPZP Nr 7/98 - terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne i zagrodowego we wsi Glinik, MPZP Nr 8/98 - terenu budownictwa jednorodzinne we wsi Nawsie, MPZP Nr 9/98 - terenu budownictwa jednorodzinne we wsi Wielopole, MPZP Nr 10/98 - terenu budownictwa jednorodzinne we wsi Wielopole, MPZP Nr 11/98 – terenu budownictwa jednorodzinne we wsi Wielopole, MPZP Nr 12/98 - terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne we wsi Wielopole, MPZP Nr 13/98 - terenu budownictwa jednorodzinne we wsi Wielopole, MPZP Nr 14/98 - terenu oczyszczalni ścieków we wsi Wielopole, MPZP Nr 15/98 – terenu urządzeń zaopatrzenia w wodę we wsi Wielopole, MPZP Nr 16/98 - terenu urządzeń zaopatrzenia w wodę we wsi Wielopole

przyjętych uchwał Rady Gminy w Wielopolu Skrzyńskim Nr VIII/57/99 z dnia 18.06.1999r. w sprawie uchwalenia 16 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Wielopole Skrzyńskie (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 15, poz 792 z dnia 20 lipca 1999 r.),

MPZP Nr 1/2001 – przyjętego uchwałą Rady Gminy w Wielopolu Skrzyńskim Nr XXVIII/160/01 z dnia 28.06.2001r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2001. (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 62, poz. 1120 z dnia 17 sierpnia 2001 r.),

MPZP Nr 1/02, 2/02, 3/02, 4/02, 5/02, 8/02, 12/2, 13/02, 14/02, 15/02 – przyjętych uchwałą Rady Gminy w Wielopolu Skrzyńskim Nr XXXV/198/02 z dnia 24.06.2002r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Wielopole Skrzyńskie (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 44, poz. 870 z dnia 26 lipca 2002 r.)

MPZP Nr 7/02 – przyjętego uchwałą Rady Gminy w Wielopolu Skrzyńskim Nr II/7/02 z dnia 06.12.2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 6, poz. 129 z dnia 16 stycznia 2003 r.),

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Centrum Gminy i zabudowy mieszkaniowej w Wielopolu Skrzyńskim przyjęty uchwałą Rady Gminy w Wielopolu Skrzyńskim Nr XXVIII/134/05 z dnia 17 sierpnia 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 122, poz. 1935 z dnia 26 września 2005 r.).

2. Stwierdza się aktualność planów miejscowych w zakresie zgodności z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 ust. 2 oraz art. 16 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) za wyjątkiem planów miejscowych Nr 17/97, Nr 1/98, Nr 4/98, Nr 9/98, Nr 11/98, Nr 13/98, Nr 2/02, Nr 3/02, 13/02 i 14/02 w zakresie zgodności z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 ust. 2 pkt. 7.

3. Stwierdza się konieczność opracowania planów miejscowych dla terenów, na których występuje intensywna zabudowa mieszkaniowa lub zagrodowa – centrów wsi – celem wprowadzenia lub zagwarantowania w przyszłości ładu przestrzennego.

4. Wyniki analiz i ocen dotyczących aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielopole Skrzyńskie.

§ 3. Nadzór nad realizacją uchwały powierza się Komisji Rozwoju Gminy, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
mgr inż. Halina Poręba

Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Wielopole Skrzyńskie

Podstawą prawną sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Wielopole Skrzyńskie jest art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym: „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (...)”. Analiza została pozytywnie zaopiniowana przez Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną w Wielopolu Skrzyńskim.

Zgodnie z przeprowadzoną analizą stwierdza się, że obowiązujące w Gminie plany miejscowe są na dzień dzisiejszy aktualne w zakresie ustawy o pizp oraz przepisów odrębnych z wyłączeniem planów o Nr 17/97, Nr 1/98, Nr 4/98, Nr 9/98, Nr 11/98, Nr 13/98, Nr 2/02, Nr 3/02, 13/02 i 14/02 w zakresie zgodności z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 ust. 2 pkt 7. Rozbieżność ze studium stwierdzono dla planów miejscowych o numerach Nr 1/98, Nr 4/98, Nr 9/98, Nr 11/98, Nr 13/98 oraz Nr 2/02, Nr 3/02, 13/02 i częściowo 14/02.

Ponadto w każdym z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są dopuszczalne zmiany wynikające ze zmiennych potrzeb inwestycyjnych, o ile nie naruszają ustaleń studium i przepisów odrębnych.

UZASADNIENIE

W oparciu o art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Po sporządzeniu analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Wielopolu Skrzyńskim, wójt przekazuje Radzie Gminy wyniki analiz. Rada Gminy podejmuje uchwałę sprawie aktualności planów miejscowych, a w przypadku, gdy uzna je za nieaktualne w całości lub w części, podejmuje działania prowadzące do zmiany tych planów miejscowych. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

