



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 31 marca 2017 r.

Poz. 1258

UCHWAŁA NR XXIX/184/2017 RADY GMINY W WIELOPOLU SKRZYŃSKIM

z dnia 23 marca 2017 r.

w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wielopole Skrzyńskie na lata 2017 – 2021

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1610)

Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wielopole Skrzyńskie na lata 2017 – 2021, w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XVIII/91/2012 Rady Gminy w Wielopolu Skrzyńskim z dnia 30 marca 2012 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wielopole Skrzyńskie na lata 2012 – 2016.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

mgr inż. Halina Poręba

Załącznik do Uchwały Nr XXIX/184/2017
Rady Gminy w Wielopolu Skrzyńskim
z dnia 23 marca 2017 roku

**PROGRAM
GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM
GMINY WIELOPOLE SKRZYŃSKIE NA LATA 2017 - 2021**

I. Prognoza wielkości stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Wielopole Skrzyńskie.

1. Mieszkaniowy zasób Gminy obejmuje lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy.
2. Nie zakłada się zwiększenia mieszkaniowego zasobu Gminy.
3. Aktualna liczba lokali mieszkalnych należących do Gminy Wielopole Skrzyńskie w poszczególnych miejscowościach przedstawia się następująco:

Lp	Adres budynku	Powierzchnia użytkowa lokali w m ²	Ilość lokali	Wyposażenie	Potrzeby remontowe
1	Wielopole Skrzyńskie 12	119	2	energia elek. co, gaz, wod-kan.	remonty bieżące
2	Brzeziny 611 Ośrodek Zdrowia	104,09	2	energia elek. co, gaz, wod-kan.	remonty bieżące
3	Nawsie 304	206	4	energia elek. co, gaz, wod-kan.	wymiana drzwi wejściowych wymiana okien na klatce, malowanie klatki schodowej
4	Wielopole Skrzyńskie 265 /Publiczne Gimnazjum/	57	1	energia elek. co, gaz, wod-kan.	remont bieżący

Stan techniczny budynków i lokali mieszkalnych jest dobry.

II. Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikających ze stanu technicznego budynków.

Do najpilniejszych prac remontowych należy:

- malowanie klatek schodowych i korytarzy we wszystkich budynkach, wymiana drzwi wejściowych, elewacji w Nawsiu.

Remonty przeprowadzane będą systematycznie w miarę posiadanych środków.

III. Planowana sprzedaż lokali.

W latach 2017 – 2021 planowana jest sprzedaż 4 komunalnych lokali mieszkalnych w budynku Nawsie 304.

IV. Zasady polityki czynszowej i warunki obniżania czynszu.

1. Wysokość czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy z wyjątkiem opłat niezależnych ustala Zarządzeniem Wójta Gminy nie częściej niż raz w roku.
2. Czynsz najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy ustala się na podstawie stawki bazowej za 1 m² powierzchni użytkowej, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających stawkę.

1/ Czynniki podwyższające stawkę bazową:

- a) mieszkanie z łazienką i wc 10%,
- b) mieszkanie z co 10%,
- c) mieszkanie z gazem przewodowym 10%,
- d) usytuowanie lokalu w centrum miejscowości w pobliżu szkoły i komunikacji 10%.

2/ Obniżające stawkę bazową:

- a) mieszkanie bez centralnego ogrzewania 10%,
- b) mieszkanie bez gazu 10%,
- c) mieszkanie bez łazienki i wc 10%,
- d) usytuowanie lokalu poza centrum miejscowości 10%.

3. Wpływy z czynszu przeznaczone zostaną na pokrycie kosztów eksploatacyjnych i remontowych mieszkaniowego zasobu Gminy.

V. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

Lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy zarządza Wójt.

VI. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej.

- 1) Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej Gminy będą wpływy z czynszów oraz wydzielone środki z budżetu Gminy.
- 2) Wydatki na gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy przeznacza się w szczególności na koszty bieżącej eksploatacji budynków i lokali /koszty przeglądów okresowych, usuwanie awarii, utrzymanie porządku i czystości wokół budynku, wywóz nieczystości płynnych ze zbiorników bezodpływowych/.

VII. Wysokość wydatków w zakresie gospodarowania mieszkaniowym zasobie gminy.

Nie planuje się prac inwestycyjnych.

VIII. Inne działania związane z gospodarowaniem mieszkaniowym zasobem Gminy.

Przy istniejących zasobach mieszkaniowych brak jest możliwości stosowania zamiany lokali tj. zapewnienie lokalu zastępczego na czas przeprowadzenia remontu lub modernizacji. Konieczne prace prowadzone będą poprzez okresowe wyłączanie części remontowanego lokalu użytkownika.