

Ogłoszenie

Wójt Gminy Wielopole Skrzyńskie na podstawie art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

**Podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza
PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wielopole Skrzyńskie**

Ozn. KW	Nr działki i położenie	Pow. działki	Opis	Cena wywoławcza zł.	Wadium zł.
RZ1R/00026283/5 / brak obciążeń /	636/11 Wielopole Skrzyńskie	0,7293 ha	Nieruchomość gruntowa RIIIb, niezabudowana, przeznaczona pod działalność produkcyjną i usługi handlu – PP/UH	292 887 zł.	29 288,70 zł.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Wielopole Skrzyńskie ,
pokój nr 9 , w dniu 26.05.2023r. o godz. 10:00**

Kandydaci na nabywców zobowiązani są przed przetargiem do zapoznania się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej należy wnieść w gotówce na konto Urzędu Gminy Wielopole Skrzyńskie, BS Wielopole Skrzyńskie **Nr 88 9173 0002 0000 0273 2000 0020** najpóźniej w dniu **24.05.2023r. /data wpływu na konto/.**
z dopiskiem : „Wadium na działkę nr 636/11 w Wielopolu Skrzyńskim”

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży. Kandydat na nabywcę jest obowiązany uścić cenę sprzedaży przed podpisaniem umowy kupna sprzedaży.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Osoba ustalona kandydatem na nabywcę nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia Umowy sprzedaży.
Sporządzenie aktu notarialnego odbywa się na koszt nabywcy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informuje się :

Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn do chwili jego rozpoczęcia.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Granice działki nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie.

Szczegółowej informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Wielopole Skrzyńskie , pokój nr 19 lub telefonicznie: 0172214458 lub 0172214464.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicach ogłoszeń w dniach **24.04 .2023r.**
do 26.05.2023 w:

- na tablicy ogłoszeń w UG Wielopole Skrzyńskie ,
- w sołectwach: Nawsie , Glinik, Broniszów, Brzeziny i Wielopole Skrzyńskie
- Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <http://www.wielopole.eu/>

Wielopole Skrzyńskie 21.04.2023r.